



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 295 m²

Opp. terrein : 1034 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

Gelegen in een rustige en gewilde wijk van Moraira, biedt deze elegante villa een panoramisch zeezicht en een zuidelijke oriëntatie, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De woning is ideaal gelegen, op slechts 650 meter van lokale voorzieningen en op slechts 2 km van de kust, waar u kunt genieten van de prachtige stranden en baaien waar de regio om bekend staat.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die leidt naar een lichte en open woon- en eetkamer, met grote ramen die het uitzicht prachtig omlijsten. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot het zwembadterras, met de zee als indrukwekkend decor. De buitenruimte biedt volop mogelijkheden om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden, en beschikt over een buitenkeuken, een eetgedeelte en een praktische doucheruimte.

Op de begane grond vindt u ook een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast die ook kan worden omgebouwd tot slaapkamer, en directe toegang tot het zwembadterras. Er is tevens de mogelijkheid om de garage om te bouwen tot een extra ruime slaapkamer, toegankelijk vanuit de hoofdhal. Op dit niveau bevindt zich ook een aparte berging.

Op de bovenverdieping, via een interne trap, bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een ruim bemeten kamer en een prachtig uitzicht op zee, dankzij de grote glazen schuifdeuren die toegang geven tot het terras. Deze suite beschikt verder over een en-suite badkamer en een inloopkast met ingebouwde kasten, die eventueel kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer.

Daarnaast is er een gastenappartement met een eigen ingang. Deze ruimte bestaat uit een zeer ruime slaapkamer met een zitgedeelte en een eigen badkamer - perfect om gasten comfortabel en in alle privacy te ontvangen.

Belangrijkste kenmerken:

Uitzicht op zee en ligging op het zuiden
Ruime indeling
3 slaapkamers, elk met eigen badkamer
Slechts 650 meter van voorzieningen en 2 km van het strand
Garage, carport en extra parkeerplaats
Airconditioning en centrale verwarming (gastank)
Buitenbarbecue en volledig uitgeruste zomerkeuken
Gemeubileerd verkocht

Instapklaar en ideaal om het hele jaar door te wonen of als je perfecte uitje onder de zon - mis het niet! Neem contact met ons op en zoek te boeken.

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

