



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Nee

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 232 m²

Opp. terrein : 880 m²

Exclusieve kustvilla Moraira

Deze prachtig ingerichte villa is een perfecte mix van stijl, functionaliteit en luxe aan de kust, ideaal gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Moraira. Met een adembenemend panoramisch uitzicht op zee is dit een woning die is ontworpen voor zowel moeiteloos dagelijks leven als ontspannen entertainment.

Het pand beschikt over een ruime en flexibele indeling over twee niveaus, met in totaal **vijf tweepersoonsslaapkamers**. Op de **hoofdverdieping**, vindt u een lichte, open woon- en eetkamer die naadloos overgaat in **uitgestrekte terrassen met uitzicht op zee**, waar de Middellandse Zee deel uitmaakt van uw dagelijkse achtergrond. De **eerste van twee primaire suites, waarvan de eerste zich op dit niveau bevindt**, heeft directe toegang tot het zwembadterras en een zeer ruime en-suite badkamer met aparte wastafel, bad en aparte douche. Horren en elektrische rolluiken zorgen voor comfort en een serene sfeer, perfect voor rustige momenten.

Twee extra tweepersoonsslaapkamers, een gastenbadkamer, een aparte wasruimte en een prachtig ingerichte keuken maken deze verdieping compleet.

Boven, de tweede **primaire suite** is een waar paradijs, compleet met een kleedkamer, een elegante badkamer en toegang tot een eigen **terras met uitzicht op zee**. De ideale plek om 's ochtends van een kopje koffie te genieten en van het uitzicht te genieten. De vijfde slaapkamer op deze verdieping biedt de flexibiliteit om de woning aan te passen aan uw levensstijl – of het nu gaat om werk, gasten of hobby's.

Naar de **achterkant van het huis** en toegankelijk vanaf de hoofdterrassen via trappen of intern, een privé **chill-outruimte** biedt een rustig toevluchtsoord, omgeven door volgroeide beplanting en volledige privacy.

De woning is voorzien van **hoogwaardige afwerkingen en technologieën**: vloerverwarming, airconditioning, een **houtgestookt** cassette in de woonkamer een warmtepomp, **zonne-energie met 16 panelen** met een output van 8 kW en een gegarandeerd rendement het hele jaar door. **Het privézwembad is volledig voorverwarmd** En een **buitendouche** voegt gemak toe. Een **dubbele garage** maakt dit onberispelijke aanbod compleet.

Welkom in Moraira - het juweel van de Costa Blanca

Moraira is een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa Blanca en biedt een unieke mix van verfijnde charme en een ontspannen mediterrane levensstijl. Dit voormalige vissersdorp heeft zich ontwikkeld tot een luxe enclave, bekend om zijn **kristalhelder water, pittoreske jachthavens, boetiekjes en gastronomische ervaringen**. Met een sterk gemeenschapsgevoel, uitstekende internationale scholen en een mild klimaat het hele jaar door, is Moraira aantrekkelijk voor zowel vaste bewoners als mensen die op zoek zijn naar een luxe vakantieverblijf.

De combinatie van rust en verfijning maakt het een werkelijk uitzonderlijke plek om thuis te voelen.



