



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Privaat

Opp. woning : 167 m²

Opp. terrein : 1325 m²

Strand : 4 minuten

✓ Gastenappartement

✓ Terras

Deze stijlvolle, gelijkvloerse villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in een rustige wijk in Moraira. De woning is enkele jaren geleden smaakvol gerenoveerd en is klaar om direct betrokken te worden. De woning biedt een rustige en moderne leefomgeving met aandacht voor details en comfort.

Perceel en oppervlakte:

- Perceel van 1325 m², volledig vlak, met diverse zitjes en ontspanningsruimtes.

- Woonoppervlakte 167 m² (gelijkvloers).

Indeling villa:

- 2 ruime slaapkamers met airco, direct verbonden met het woongedeelte.

- 1 badkamer met toilet en separaat gastentoilet.

- Hoofdslaapkamer met een handige, grote inloopkast.

- Een ruime woonkamer (met airco) die verbonden is met de open keuken.

- De keuken is uitgerust met alle moderne inbouwapparatuur en een ruim, open ontwerp dat aansluit op de woonkamer.

Veel houten elementen in de villa geven het pand een rustieke uitstraling, gecombineerd met moderne afwerkingen.

Buitenruimte:

- Direct vanuit de woonkamer stapt u het overdekte terras op, waar plaats is voor een grote eettafel en stoelen. Het terras kijkt uit op het zwembad.

- Het zwembad heeft een Romeinse instap en een filterpomp, perfect voor ontspanning zowel overdag als 's avonds.

- 1 buitendouche, ideaal voor gebruik na het zwemmen of om te genieten van een douche in de buitenlucht, gezien het heerlijke klimaat.

- De tuin is met veel aandacht ingericht en onderhoudsarm.

- Er is parkeerterrein voor 3 auto's.

- Een aparte kantoorruimte van 16m² incl. bekabeld internet die ook kan worden omgebouwd tot een klein gastenappartement.

Ligging:

De villa ligt op een uitstekende locatie, op slechts 1 km afstand van de dichtstbijzijnde supermarkt en op 4 minuten rijden van het strand van Moraira. Deze stijlvolle villa is de perfecte combinatie van comfort, moderne voorzieningen en een rustieke, mediterrane uitstraling.

Gelegen op een ruim perceel, met diverse gezellige zitjes is deze woning ideaal voor zowel permanente bewoning als een vakantiewoning.

De ligging in Moraira biedt zowel rust als gemakkelijke toegang tot voorzieningen en het strand.



