



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 442 m²

Opp. terrein : 1070 m²

Luxe moderne villa te koop in Pla del Mar Moraira. Ideaal gelegen in de urbanisatie Pla del Mar, op slechts 500 meter van de stad Moraira en op slechts 1 km van het beroemde strand van El Portet, deze exclusieve moderne designvilla met uitzicht op zee en uitstekende woon- en amusementsruimte. De villa heeft drie verdiepingen met suites met vier slaapkamers, een gratis toilet, een open woonruimte met een moderne keuken en verschillende multifunctionele ruimtes. Een lift en trappenhuis communiceren alle niveaus. De totale bebouwde oppervlakte inclusief terrassen van 903'97 m². Keldervloer: Een bruikbare oppervlakte van 199'33 m², verdeeld als garage voor twee auto's, technische machinekamer, fitnessruimte, thuisbioscoop, toilet met douche, benedenhal, twee sociale ruimtes en twee bergingen. Een verzonken patio zorgt voor natuurlijk licht in een van de sociale kamers, deze kamer is ideaal voor een vijfde slaapkamer of kantoorruimte. Begane grond: Met een bruikbare oppervlakte van 169'44 m², bestaande uit inkomhal, gastentoilet, een open concept leefruimte, moderne keuken met een groot eiland en aangrenzende bijkeuken/wasruimte, een hoofdslaapkamersuite van 34'71 m² met kleedkamer, luxe en-suite badkamer en toegang tot het zwembadterras, en een tweede slaapkamersuite met inbouwkasten en aansluitende badkamer. Eerste verdieping: Een bruikbare oppervlakte van 73'23 m², verdeeld als een bovenverdieping met veel opbergruimte, en twee slaapkamers met en-suite badkamers, inbouwkasten en toegang tot een groot balkonterras met uitzicht op zee. Eigendomseigenschappen: Hoogwaardig buitenschrijnwerk met gemotoriseerde rolgordijnen. Moderne moderne keuken. Grote parkeerplaats buiten en een garage voor twee auto's. Professioneel aangelegde tuinen. Vloerverwarming en geleide airconditioning. Luxe moderne villa te koop in Pla del Mar met hoogwaardige afwerking gelegen naast de stad Moraira.



