



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 423 m²

Opp. terrein : 1200 m²

Villa in mediterrane stijl dichtbij de golfbaan San Jaime Deze villa in mediterrane stijl ligt aan de kust van Moraira, net boven de urbanisatie San Jaime, in een rustige doodlopende straat, op slechts 1,9 km van de kust, waar u een breed scala aan diensten kunt vinden. De villa biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de kustlijn richting de Peñón de Ifach, met de hele dag zon vanwege de zuidelijke oriëntatie. Diverse lokale stranden, winkelmogelijkheden en de stad Moraira liggen allemaal binnen 5 minuten met de auto. De villa ligt op een perceel van 1.200 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 423 m² verdeeld over meerdere niveaus. De begane grond bestaat uit een inkomhal, een badkamer (apart toilet en bad), een keuken met aangrenzend bargedeelte, een eetkamer en een woonkamer van 20 m² met open haard. De bovenverdieping omvat twee slaapkamers, een kantoor, een badkamer en twee grote balkonterrassen met uitzicht op zee en toegang tot het terras bij het zwembad via een externe wenteltrap. Vanaf de begane grond zijn twee tussenliggende niveaus toegankelijk. De onderste verdieping heeft directe toegang tot het terras bij het zwembad en beschikt over een slaapkamer met kleedkamer en een en-suite badkamer. De bovenste tussenverdieping beschikt over een grote slaapkamer met een en-suite badkamer en een balkonterras. De buitenkant van het pand is al even indrukwekkend, met een hoofdterras van ruim 150 m² met een rechthoekig zwembad van 8 x 4 meter, een geïntegreerde jacuzzi, een zomerkeuken en pergolateras, een ontspanningsruimte en een privé tuinhuisje. Onder dit terras bevindt zich een kelderruimte met verschillende kamers, een doucheruimte en een sauna. Bouwjaar 1984, goed onderhouden en de woning is voorzien van centrale verwarming. De villa beschikt ook over een garage en een uitschuifbare pergola voor het parkeren van voertuigen. Opvallende kenmerken van deze woning zijn onder meer de uitzonderlijke privacy, prachtige tuin, een prachtig panoramisch uitzicht en een toplocatie.



