



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :**

498 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :**

910 m<sup>2</sup>

Wij presenteren deze prachtige villa in moderne stijl, gebouwd in 2009, op een toplocatie met een schitterend uitzicht op zee. Het pand, verdeeld over drie verdiepingen, combineert eigentijds design, ruimtelijkheid en licht, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en exclusiviteit in een unieke omgeving.

Vanaf de entree komt u in een elegante hal. Als we afdalen naar de eerste verdieping, vinden we vier ruime slaapkamers en drie volledige badkamers, uitgerust met douche en bad. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime woonkamer die uitkomt op een groot terras met panoramisch uitzicht, waar u optimaal kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Op de benedenverdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer, een gastentoilet, een moderne open keuken, een wasruimte en nog een grote woon-/eetkamer met directe toegang tot een tweede terras, ideaal voor vergaderingen en feesten.

Op de begane grond bevindt zich een grote open ruimte, die momenteel in gebruik is als technische ruimte, maar die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt: als recreatieruimte, als fitnessruimte, als studio of voor een andere gewenste functie. Op deze verdieping heeft u directe toegang tot het zwembad, vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee en de bergen.

Het pand beschikt tevens over airconditioning, verwarming via olieradiatoren en twee parkeerplaatsen: één bovenaan het perceel en de andere onderaan, waardoor het terrein vanaf verschillende niveaus bereikbaar is.[IW]



