



Type woning : Villa

Locatie : Javea

Slaapkamers : 6

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 365 m²

Opp. terrein : 2046 m²

✓ Gastenappartement

✓ Garage

Deze ruime en karaktervolle villa in de wijk Castellans in Jávea biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en comfort. Met een woonoppervlakte van 365 m² op een royaal perceel van 2.046 m² is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een mediterrane levensstijl. Deze villa straalt traditionele charme uit en is gelegen op slechts enkele minuten van het historische centrum van Jávea, met zijn gezellige restaurants, winkels en stranden. Hoewel de woning op enkele punten modernisering nodig heeft om aan de hedendaagse woonwensen te voldoen, biedt het geheel een solide basis en enorm veel potentieel.

Beschrijving van de woning

Via een charmante naya betreedt u de benedenverdieping van de woning die diverse royale, multifunctionele ruimtes biedt die geheel naar eigen wens ingericht kunnen worden. Daarnaast is er een ruime keuken aanwezig met directe toegang tot een binnenplaats, waar u een buitenkeuken vindt, compleet met een authentieke brood- en pizzaoven.

De woning beschikt daarnaast over een prachtige Riu Rau, een karakteristiek overdekt terras, dat naadloos verbonden is met het huis en een betoverend uitzicht biedt op de verzorgde tuin, het terras en het uitnodigende zwembad.

Op de bovenverdieping, bereikbaar via een binnentrap, bevindt zich de royale masterslaapkamer met een inloopkast en een ensuite badkamer. Deze kamer biedt directe toegang tot een ruim buitenterras met prachtig uitzicht op de Montgó en over de fraai aangelegde tuin richting de groene vallei. Daarnaast zijn er twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer, voorzien van zowel bad als douche.

De zijvleugel van de woning is ingericht als een volledig zelfstandig gastenverblijf, voorzien van een eigen keuken, bijkeuken, badkamer, slaapkamer en een comfortabele woon-/leefruimte. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot een privéterras, ideaal voor gasten.

Aan de voorzijde van het perceel, bij de entree, is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een ruime garage en een moestuin. Ook vindt u hier een sfeervolle naya, de perfecte plek om te genieten van de buitenlucht en het mediterrane klimaat.

Bij deze publicatie vindt u tevens de plattegronden van de woning. Deze geven een duidelijk overzicht van de indeling en helpen u de veelzijdigheid en mogelijkheden van deze unieke woning beter te begrijpen.

Kenmerken:

Volledig omheind perceel met elektrische toegangspoort
Garage met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen
Dicht bij het historische centrum van Jávea en alle voorzieningen
Gastenappartement voor extra privacy
Zuidelijke oriëntatie voor optimale



