



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Bouwjaar : 1975

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Privaat

Opp. woning : 233 m²

Opp. terrein : 940 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Terras

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Barbecue
- ✓ Airconditioning

- ✓ Zomer keuken
- ✓ Berging

Deze charmante villa, gelegen in een rustige woonwijk, biedt niet alleen een prachtige buitenervaring, maar ook het gemak van een korte, vlakke wandeling naar het stadje Moraira.

Bij binnenkomst via een gastvrije hal vindt u aan uw linkerhand een moderne, volledig ingerichte keuken. Aan uw rechterhand is er een ruime woonkamer, compleet met een pelletketel en airconditioning voor comfort het hele jaar door.

De indeling loopt naadloos over in een aparte eetkamer. Deze verdieping herbergt ook vier goed ingerichte slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer. Een praktische bijkeuken biedt extra ruimte en leidt naar een ruim privéterras - een uitstekende plek om buiten te eten, te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon. Voor nog meer comfort is deze verdieping voorzien van gedeeltelijke vloerverwarming (op olie), wat zorgt voor een warme sfeer tijdens de koudere maanden.

Via een wenteltrap daalt u af naar de benedenverdieping, die beschikt over een comfortabele slaapkamer met een gloednieuwe en-suite badkamer en een handige kleedkamer, die gemakkelijk als extra slaapkamer kan dienen. Voor extra comfort is deze ruimte ook voorzien van een pelletketel en airconditioning. Een schuifpui biedt directe toegang tot het terras bij het zwembad, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.

Stap naar buiten en ontdek de uitzonderlijke buitenruimte die deze villa te bieden heeft. Het ruime, vlakke perceel is zorgvuldig ontworpen en beschikt over een charmante tuin met een handig AstroTurf-gedeelte - de perfecte plek om te ontspannen.

Aangrenzend hieraan creëert een grote houten pergola, geplaatst op een terras van duurzame kunststof tegels, een heerlijke schaduwrijke loungehoek, compleet met een grote bank en vier comfortabele stoelen, plus het gemak van stopcontacten.

Tegenover dit uitnodigende terras biedt een nieuw elektrisch zonnescherm nog een schaduwrijke plek, ingericht met een tafel en vier stoelen. Culinaire liefhebbers zullen genieten van de grote, volledig overdekte buitenkeuken, die volop schaduw biedt en is uitgerust met een barbecue, koelkast, gaskookplaat en royale kastruimte.

Links van de buitenkeuken lonkt een prachtig zwembad van 9x4 meter voor een verfrissende duik. Bovendien beschikt de woning over veel opbergruimte, handig gelegen onder de villa.

De villa heeft een alarm dat op afstand wordt bewaakt en het alarm en de poort worden ook via een app bediend.

Deze woning biedt een fantastische kans om de aantrekkelijke levensstijl van Moraira te omarmen.



