



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Bouwjaar : 1987

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Garage

Opp. woning : 461 m²

Opp. terrein : 1000 m²

✓ Ingebouwde kasten

✓ Dressing

✓ Barbecue

✓ Terras

Prachtige villa met 6 slaapkamers, ideaal voor twee gezinnen of één grote familie.

De villa is rustig gelegen op een heuvel met een fantastisch uitzicht, en ja, er zijn trappen die naar de woonkamer en het zwembad leiden. Dit draagt bij aan het unieke karakter van de villa. De eigenaren hebben ervoor gezorgd dat de trappen veilig en comfortabel zijn, en we zijn ervan overtuigd dat het adembenemende uitzicht de moeite waard zal zijn.

U kunt kiezen uit twee aparte woonruimtes met een eigen keuken, woonkamer en slaapkamer, of deze combineren tot een ruime villa met zes slaapkamers.

U betreedt de villa via een grote overdekte naya met twee aparte zitgedeeltes om te genieten van het prachtige uitzicht. Er is een grote woonkamer van 8,4 m² met open haard. Een aparte eetkamer van 4,5 m² met dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats. Een volledig ingerichte keuken van 5,3 m² heeft ook een deur naar de binnenplaats en een andere deur naar de garage, waar u ook een bijkeuken vindt. Verder beschikt u over 3 ruime slaapkamers, alle met inbouwkasten en 2 met een eigen badkamer.

De benedenverdieping van de villa is bereikbaar via een trap naar het zwembadterras en een grote pergola met barbecue en een zithoek naast een groot zwembad van 3 x 1,5 meter. Het terras heeft de hele dag zon en biedt een prachtig uitzicht.

Op deze verdieping vindt u een zeer ruime ruimte met een woonkamer, eetkamer, keuken, 1 hoofdslaapkamer met kleedruimte en een eigen badkamer. Er is een aparte badkamer voor de volgende slaapkamer. Dan is er nog een slaapkamer waar indien nodig een badkamer kan worden geïnstalleerd. Deze is grotendeels gerenoveerd (2020). Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een wenteltrap die de twee verdiepingen met elkaar verbindt. Hier zou een lift kunnen worden geïnstalleerd om er een ruime familievilla van te maken.

De villa biedt uitzicht op zee, waar u vanaf elke verdieping wakker wordt met een adembenemend uitzicht op zowel de zee als de bergen.

Er is een grote garage, een zwembad (10x5) en diverse terrassen om van de ondergaande zon te genieten. Op straatniveau rijdt u via elektrische poorten de ruime oprit op waar ruimte is voor 4 of 5 auto's.

Deze woning biedt uitstekende verhuurmogelijkheden en beschikt op dit moment over een toeristenvergunning.

De optie bestaat om het naastgelegen perceel van 1.000 m² te kopen



