



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 240 m²

Opp. terrein : 840 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Satteliet TV

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

Ruime villa te koop in La Viña, Benissa – Comfort en privacy onder de zon In de rustige wijk La Viña in Benissa staat deze goed onderhouden villa op een vlak perceel met ideale zuidligging. Hier geniet u het hele jaar door van zon, privacy en comfort. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt volop ruimte voor zowel permanent verblijf als vakantieverhuur. Op de bovenverdieping bevindt zich de woon-eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken en een met glas gordijnen afgesloten porche. Deze porche biedt uitzicht over de groene omgeving en sluit aan op een open terras. Een perfecte plek om zowel in de winter als de zomer te vertoeven. Verder zijn er op deze verdieping een grote slaapkamer met en-suite badkamer, een tweede en-suite slaapkamer (nu in gebruik als kantoor) en een aparte badkamer. Voor een aangenaam binnenklimaat zorgen airconditioning (warm/koud), pelletkachels op beide verdiepingen, dubbel glas en elektrische rolluiken. Via een interne trap bereikt u de benedenverdieping. Hier zijn nog drie slaapkamers, waarvan er twee momenteel dienst doen als bergruimte en kantoor/fitnessruimte. Daarnaast is er een volledig uitgeruste badkamer, een apart toilet, een wasruimte en extra opslag. Buiten is er volop ruimte om te genieten van het Mediterrane leven. Een trap leidt van de porch naar het zwembadterras met een grote overdekte zomerkeuken en een gezellige loungehoek. Dankzij de glazen schuifpui is deze ruimte het hele jaar door te gebruiken. Het zwembad is in 2023 gerenoveerd, verwarmd, en voorzien van een afsluitbare kap. Tevens is er een buitendouche. Het perceel is omgeven door volwassen beplanting en biedt ruimte voor meerdere zithoekjes. Verder beschikt de villa over zonnepanelen, automatische toegangspoort, carport, domotica voor airco, pellet kachels en zwembadverwarming, automatische ventilatie op zonne-energie en een septische tank die aan de nieuwe normen voldoet. Dak en muren zijn volledig geïsoleerd en de woning is vrijwel geheel rolstoeltoegankelijk. Een ecologische villa met Energiecertificaat A. Deze woning biedt tevens de mogelijkheid om twee zelfstandige wooneenheden te creëren – ideaal voor gasten of verhuur. Bent u geïnteresseerd in deze bijzondere villa te koop in Benissa? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving. Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



