



Type woning : Villa

Locatie : Benitachell

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 461 m²

Opp. terrein : 716 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Berging

- ✓ Barbecue
- ✓ Airconditioning

- ✓ Satteliet TV

Deze villa is ontworpen over vier niveaus. De toegang tot de woning bevindt zich op de bovenste verdieping, waar een met een zeildoek overdekte parkeerplaats en een lift naar de overige verdiepingen aanwezig zijn.

De volgende verdieping is gewijd aan de slaapkamers, die allemaal toegang hebben tot privéterrassen met een prachtig uitzicht en veel natuurlijk licht.

Van hieruit leidt een elegante trap naar de begane grond, waar zich de gemeenschappelijke ruimtes bevinden. De woonkamer, eetkamer en keuken vormen een open geheel en zijn verbonden met een groot buiterras met een overloopzwembad – perfect om van de omgeving te genieten.

De woning strekt zich uit tot aan het souterrain, waar een extra veranda toegang geeft tot meer privé buitenruimtes. Een van de sterke punten van deze luxe villa is de vloeiende overgang tussen binnen en buiten. Grote ramen brengen het mediterrane landschap en het licht naar binnen.

De hoogwaardige materialen versterken het design: grootformaat keramische vloertegels (100x100) contrasteren met eikenhouten trap treden. De badkamers combineren grootformaat tegels met decoratieve wanden en verlichte designspiegels. De keuken is volledig geïntegreerd in het ontwerp van het huis, met witte onderkasten, bovenkasten in eik, een zwarte spoelbak en kraan, en Siemens apparatuur.

Het zwembad speelt een centrale rol in de buiteninrichting van deze luxe villa aan de Costa Blanca. Niet alleen als ontspanningselement, maar ook esthetisch. De strategische ligging op het hoofdterras biedt adembenemende panoramische uitzichten. De infinity-rand versterkt het gevoel van één worden met de horizon en omlijst het iconische beeld van de Peñón de Ifach.

's Nachts is het uitzicht betoverend – zowel door de verlichting die de architectuur, tuin en het zwembad benadrukt, als door de nachtelijke skyline van de Costa Blanca.

De uitrusting is van topniveau: zonnepanelen, oplaadpunt voor elektrische auto's, klimaatregeling en warm water via een Mitsubishi Electric® warmtepomp, mechanische ventilatie met warmteterugwinning, vloerverwarming en domotica voor afstandsbediening en energie-efficiëntie.

Belangrijkste kenmerken:

Panoramisch zeezicht Zuidwestelijke oriëntatie Drie slaapkamers – waarvan één met en-suite badkamer, Keuken, eetkamer en woonkamer op het niveau van het zwembad Infinity zwembad Elektrische poort, camera's en alarmsysteem Fraai aangelegde tuin rondom de villa

Een unieke kans om een moderne designvilla te kopen die volledig afgewerkt is en direct bewoonbaar.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

