



Type woning : Villa

Locatie : Javea

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Noordwest

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 350 m²

Opp. terrein : 1000 m²

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Berging

Gelegen in een gewilde woonwijk van Jávea, is deze spectaculaire villa in eigentijdse stijl momenteel in aanbouw en zal deze in december 2025 klaar zijn om te betrekken. Met een architectonisch ontwerp dat strakke lijnen en elegante krommingen combineert met hoogwaardige materialen, vertegenwoordigt deze eigendom een perfecte fusie tussen moderniteit, comfort en exclusiviteit. Toekomstige eigenaren krijgen de unieke kans om verschillende belangrijke afwerkingen naar hun smaak aan te passen en zo een echt op maat gemaakt huis te creëren. Vanuit haar verhoogde positie biedt de villa indrukwekkende open uitzichten die zich uitstrekken van de groene heuvels tot de Middellandse Zee. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met eetruimte en geïntegreerde keuken, een gasten-wc en een ruime hoofdsuite met eigen badkamer. De benedenverdieping, met directe toegang tot de tuin, herbergt twee extra slaapkamers, een complete badkamer, een wasruimte en een flexibele ruimte die kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer met eigen badkamer. De buitengebieden zijn ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat: een groot overdekt terras met barbecuegebied, een designer zwembad met brede treden en nachtverlichting, en een terrassen tuin, versierd met inheemse flora en natuurstenen muren. Het hele perceel is volledig omheind voor meer privacy en veiligheid. Wat betreft de uitrusting, zal de villa zijn voorzien van een volledig uitgeruste high-end keuken, een vloerverwarmingssysteem dat wordt aangedreven door een warmtepomp met zonneondersteuning, airconditioning in alle ruimtes, een oplaadpunt voor elektrische voertuigen, slimme verlichting, een alarmsysteem en videobewaking. De woning is toegankelijk via een elegante dubbele garage met elektrische poort of rechtstreeks vanaf de straat via de hoofdingang. Gelegen op slechts 5 minuten van het Arenal-strand en op 10 minuten van een prestigieuze internationale school, combineert deze villa privacy, toegankelijkheid en levensstijl. Met gemakkelijke verbinding met de luchthavens van Alicante (1 uur) en Valencia (1 uur en 20 minuten), is het een ideale keuze zowel als permanente woning als luxe investering. Een uitzonderlijke kans om een moderne, duurzame en volledig aanpasbare villa te verwerven op een van de meest exclusieve locaties aan de Costa Blanca.



