



Type woning : Villa

Locatie : jalon

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Nee

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : N/A

Parking : Privaat

Opp. woning : 178 m²

Opp. terrein : 1867 m²

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Gelegen in het charmante dorp Xaló, zal deze volledig gerenoveerde villa u verleiden met zijn modern comfort en uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Gebouwd op een stadsperceel van 600 m², omvat het onroerend goed ook een aangrenzend agrarisch perceel van 1.867 m², dat veel ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Het huis biedt een spectaculair uitzicht op de berg en de omringende natuur, wat bijdraagt aan de charme. Het bestaat uit drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De woonruimte is volledig open ontworpen voor meer flow en gezelligheid, met veel natuurlijk licht. Elke kamer is uitgerust met een omkeerbaar koud/warm aircosysteem, dat optimaal comfort in alle seizoenen garandeert. De woonkamer is voorzien van een open haard, perfect voor het creëren van een warme sfeer in de winter. Het onroerend goed beschikt ook over een ruime entree waar meerdere voertuigen kunnen parkeren, een grote inloopkast in de suite van de ouders en een praktische wasruimte voor dagelijks gebruik. Er zijn al verschillende plannen gemaakt voor de bouw van een zwembad, wat het gemakkelijk maakt om dit project te realiseren. Bovendien kan het huis later een toeristenvergunning verkrijgen, wat het een ideale kans maakt voor een huurinvestering. Deze villa combineert perfect rust, moderniteit en potentieel. Het wacht alleen nog op zijn nieuwe eigenaren.



