



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 283 m²

Opp. terrein : 897 m²

✓ Open haard

✓ Centrale verwarming

Dit fantastische huis ligt op de top van een heuvel met vrij uitzicht op Kaap Moraira, de zee en de kust van Moraira. Door de ligging op de top van de heuvel kun je genieten van privacy op het terras en bij het zwembad. Het huis ligt op korte rijafstand van het centrum van Moraira, de stranden, supermarkten, bars en restaurants.□□ Het huis is gebouwd op een perceel van 897 m² dat praktisch geheel op het niveau van het huis ligt.□□

De villa met exclusief ontwerp is gebouwd op twee verdiepingen:□□

Op de begane grond is de woon-eetkamer met open haard, een ruimte om een keuken en wasruimte te installeren (het heeft vooraf geïnstalleerde sanitair en elektriciteit) en een badkamer met douche.□□

Op dezelfde verdieping is er een geschakeld appartement, maar met een onafhankelijke ingang, verdeeld in een woon-eetkamer, ruimte om een keuken te installeren (het heeft pre-installaties voor sanitair en elektriciteit), een slaapkamer en een badkamer. De toegangsdeur tot het appartement is volledig gerestaureerd van oud hout.□□

De bovenverdieping, die bereikbaar is via een interne trap, heeft 2 slaapkamers, 1 badkamer en een solariumterras met prachtig uitzicht op zee.□□

Vanuit alle belangrijke kamers heb je uitzicht op de zee, het terras en de tuin met een onregelmatig gevormd zwembad en een eigen ontwerp, buitendouche. De gemakkelijk te onderhouden tuin heeft automatische irrigatie.□□

- Belangrijkste punten:□□

- Aluminium buitenschrijnwerk van imitatiehout met climalit glas en beveiliging.□□

- Rolluiken en muggenhorren in de slaapkamers (de rolluiken op de bovenverdieping zijn gemotoriseerd).□□

- Ingebouwde kasten in slaapkamers met schuifdeuren.□□

- Centrale verwarming met radiatoren.□□

- Verstelbare verlichting op vloeren en plafonds.□□

- Schuifdeur voor voertuigen met motor en voetgangersdeur.□□

- Parkeerplaats binnen het perceel.□□



