



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 310 m²

Opp. terrein : 1036 m²

Luxe nieuwbouw villa te koop Moraira kust: Loop naar strand en voorzieningen Ervaar het toppunt van luxe aan de kust met deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla te koop aan de kust van Moraira. Perfect gepositioneerd, biedt deze woning de zeldzame combinatie van een prachtig ontwerp, moderne voorzieningen en ongeëvenaard gemak, allemaal op loopafstand van de diensten en ongerepte stranden van Moraira. Met deze luxe nieuwbouwvilla te koop aan de kust van Moraira, op loopafstand van alle voorzieningen, heb je moeiteloos toegang tot de charmante boetiekjes, gastronomische restaurants, levendige bars en essentiële winkelvoorzieningen van Moraira. Omarm de begeerde levensstijl van Moraira, waar het gouden zand van het strand slechts een ontspannen wandeling verwijderd is. Profiteer van de toplocatie van de villa, die zowel rust als nabijheid van het hart van Moraira biedt. Belangrijkste kenmerken en voordelen: Luxe Nieuwbouw Villa te Koop Kust van Moraira: Nieuwe, hoogwaardige constructie. 10 Jaar Bouwgarantie: Gemoedsrust en gegarandeerde kwaliteit. Loopafstand van Alle Voorzieningen: Ongeëvenaard gemak en toegankelijkheid. Mediterraan Ibizaans ontwerp, een mix van tijdloze elegantie en moderne verfijning. Vier ruime slaapkamers, waaronder twee luxe master suites (een op de begane grond en een op de eerste verdieping), bieden voldoende ruimte voor ontspanning en privacy. De open woonkamer creëert een naadloze overgang tussen de toegewijde lounge en eetruimtes, perfect voor entertainment en familiebijeenkomsten. Een design, volledig uitgeruste keuken met een eiland aan de ontbijtbaar vormt het hart van het huis en combineert stijl en functionaliteit. Schuifdeuren van vloer tot plafond openen naar een ruime veranda van 40 vierkante meter, waardoor de leefruimte wordt uitgebreid en natuurlijk licht binnenvalt. Geniet van het adembenemende zuidwestelijke uitzicht op de majestueuze Sierra Bernia bergen, perfect om te genieten van de middagzon. Een tweede overdekt terras van 44 vierkante meter bij het zwembad biedt extra buitenruimte, ideaal om te loungen en buiten te eten. Een buitentoilet voegt gemak toe aan het zwembadgedeelte. Deze luxe nieuwbouwvilla te koop aan de kust van Moraira heeft een moderne, luxe inrichting. Warme en koude airconditioning en vloerverwarming, aangedreven door een efficiënte warmtepomp, zorgen het hele jaar door voor comfort. Een interne trap verbindt de twee niveaus, voor een naadloze doorstroming en toegankelijkheid. Dankzij het privézwembad kun je genieten van de mediterrane zon. Mis deze uitzonderlijke kans om een luxe nieuwbouwvilla in Moraira te bezitten niet. Volledige details: De villa biedt 310 vierkante meter woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een interne trap. De begane grond beschikt over een indrukwekkende veranda grenzend aan de parkeerplaats, een ontvangsthuis met de trap, een 3,69 vierkante meter grote berging, een 21,79 vierkante meter grote slaapkamer suite met toegang tot het zwembad terras, een 43,56 vierkante meter groot overdekt terras, een wasruimte met interne en externe toegang, twee extra tweepersoons slaapkamers (13,31 en 12,68 vierkante meter) met inbouwkasten, en een familie badkamer met een douche. De eerste verdieping bestaat uit 87,17 vierkante meter woon- en leefruimte, waaronder een woonkamer, eethoek, keuken en veranda. Het omvat ook een overloop met een trappenhuis en bergkast, en een slaapkamer suite van 22,36 vierkante meter. Een trap vanaf de veranda leidt naar een groot privé dakterras met 360° uitzicht. De volledig omheinde tuinen hebben een vlak landschap, een zwembad van 10 x 5 meter en een zonneterras op het zuidwesten, mediterrane tuinen en een beveiligde parkeerplaats voor meerdere voertuigen die toegankelijk is via gemotoriseerde poorten. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een privé-bezichtiging en ervaar het toppunt van mediterrane wonen.



