



Type woning : Villa

Locatie : Jávea

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Dubbele garage

Opp. woning : 374 m²

Opp. terrein : 1000 m²

Luchthaven : 90 km

Strand : 3 km

Stad : 3 km

✓ Barbecue

✓ Berging

✓ Zonne energie

✓ Terras

✓ Garage

✓ Airconditioning

Deze indrukwekkende nieuwe villa heeft een onbelemmerd uitzicht over de groene heuvels tot aan de zee. Op een heldere dag kunt u de Middellandse Zee bewonderen, tot aan Ibiza.

De moderne architectuur, met zijn strakke lijnen en strakke lijnen, combineert meesterlijk klassieke elementen met avant-gardistische materialen en zal architectuurliefhebbers bekoren.

Indeling

De begane grond bestaat uit een ruime woon-/eetkamer, een keuken met aangrenzende wasruimte en een gastentoilet. Een groot overdekt terras met barbecue biedt in de zomer een schaduwrijke plek, vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee. Het open terras met een infinity pool is voorzien van een brede trap en onderwaterverlichting.

Boven vindt u drie ruime slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot het grote dakterras.

In de kelder vindt u een dubbele garage met automatische poort en een ruime kelder.

Bijzonderheden:

* Keuken: De villa is volledig uitgerust met een ingerichte keuken, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en hoogwaardige inbouwapparatuur.

* Verwarming en warm water: De verwarming wordt verzorgd door een op zonne-energie werkende lucht-waterwarmtepomp.

* Airconditioning: Er is een centraal airconditioningsysteem geïnstalleerd dat frisse lucht verspreidt over de verschillende ruimtes in het gebouw.

* Tuin: De tuin is aangelegd met terrassen en omgeven door stenen muren, met individuele terrassen beplant met inheemse planten. De bewatering wordt verzorgd door een centraal irrigatiesysteem.

* Omheining: Het terrein is volledig omheind met muren en hekken. De oprit naar de garage heeft een elektrische poort en de directe toegang vanaf de straat is via de voordeur.



