



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zicht op zee en bergen

Parking : Carport

Opp. woning : 485 m²

Opp. terrein : 1019 m²

Luchthaven : 75km

Strand : 3km

Stad : 3km

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Barbecue
- ✓ Berging
- ✓ Dressing

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Gastenappartement
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Zomer keuken
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energie
- ✓ Groot elektro



Authentieke Spaanse villa met panoramisch uitzicht en maximale privacy

Deze villa biedt deze een unieke combinatie van rust, ruimte en traditionele Spaanse charme. Omringd door groen en met vrij uitzicht over het landschap tot aan de iconische rots van Calpe, vormt deze woning een perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar sereniteit én comfort.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen en is zo ontworpen dat beide niveaus volledig onafhankelijk kunnen functioneren – ideaal voor gasten, familiebezoek of verhuur. De toegang tot het terrein verloopt via een automatische poort of een aparte ingang voor voetgangers.

Bij binnenkomst valt meteen de ruime hal op, met stijlvolle bogen en een elegante trap als blikvanger. Op het hoofdverdiep bevindt zich de lichte woonkamer met open haard en eetruimte, die direct uitkomt op het overdekte terras en het zwembadgedeelte. Vanuit elke hoek geniet men van een prachtig uitzicht.

De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit een royale master bedroom met dressing en een en suite badkamer voorzien van een bubbelbad met uitzicht op de natuur.

Daarnaast is er een tweede slaapkamer, een extra badkamer en een technische ruimte uitgerust met een warmtepomp, wat bijdraagt aan het energiezuinige karakter van de woning.

Het buitengedeelte biedt alles om in alle privacy te genieten van het mediterrane klimaat: een uitnodigend zwembad, een zonneterras omgeven door tropische beplanting, een buitendouche en een ontspanningshoek.

De benedenverdieping is bereikbaar via een interne trap of een aparte ingang en herbergt een volledig zelfstandig appartement. Dit deel beschikt over een gezellige zitruimte, een open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en directe toegang tot een ruim terras en een privé-tuintje. Perfect als gastenverblijf of als afzonderlijke wooneenheid.

De woning is gebouwd met oog voor kwaliteit en werd recent nog deels gerenoveerd, waaronder het betegelen van de terrassen. Dankzij de moderne installaties, zoals de warmtepomp, is het energieverbruik bijzonder laag. Er is centrale verwarming op gas, airconditioning, en een nieuwe septic tank volgens de recente normen.

Deze instapklare villa is uitermate geschikt als permanente woning, vakantieverblijf of investeringspand. De combinatie van locatie, privacy, uitzicht en indeling maakt dit tot een zeldzame vondst aan de Costa Blanca.

