



Type woning : Villa

Locatie : Javea

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 350 m²

Opp. terrein : 1000 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Berging

- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Terras

Moderne zeezicht villa in Javea – oplevering eind 2025 In de urbanisatie Tosalet 5 in Jávea wordt momenteel een moderne luxe villa gebouwd met uitzicht over de groene heuvels tot aan de zee. Deze nieuwbouvilla in Javea combineert strakke lijnen en zachte rondingen wat zorgt voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling. De hoofdverdieping beschikt over een ruime woon-eetkamer met open keuken, gastentoilet en een royale master bedroom met en-suite badkamer. Op tuinniveau, 1 level lager, bevinden zich nog twee slaapkamers, een badkamer en een wasruimte. Een extra kamer op deze verdieping kan worden omgebouwd tot vierde slaapkamer met eigen badkamer. De villa krijgt een volledig ingerichte moderne keuken, inclusief keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en hoogwaardige inbouwmeubelen. De ruime overdekte terraszone met ingebouwde BBQ biedt een aangename schaduwplek tijdens warme zomerdagen. De open poolterrassen met zwembad (12x4 meter) zijn voorzien van brede instaptreden en onderwaterverlichting. Pre-installatie van zwembadverwarming is reeds voorzien. Comfort en duurzaamheid zijn verzekerd dankzij vloerverwarming op basis van een aerothermische warmtepomp, aangevuld met zonnepanelen. In alle ruimtes is airconditioning geïnstalleerd. De woning beschikt daarnaast over een alarmsysteem en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. De tuin wordt onderhoudsarm aangelegd met lokale beplanting, kunstgras en natuurstenen muren die de terrassen afscheiden. Het perceel is volledig omheind met muren en hekwerk. Er is een dubbele carport met elektrische poort en nog een tweede toegang. Wederom een mooie, moderne villa te koop in Javea die binnen afzienbare tijd sleutelklaar zal zijn. Maak gerust een afspraak om de bouw met ons te bekijken. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



