



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 100 m²

Opp. terrein : 741 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Satteliet TV

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Open haard

✓ Terras

Te koop: Villa met potentie in Moravit, Moraira.

Deze vrijstaande villa te koop in de wijk Moravit biedt volop mogelijkheden. De woning is gelegen op een vlak en volledig omheind hoekperceel en ligt op slechts 1,2 km van het strand van Cala Andrago. Restaurants vindt u op minder dan 500 meter afstand en een grote supermarkt op 800 meter.

De villa is oorspronkelijk gebouwd in 1978 en gerenoveerd in 1995. Het is nu tijd voor een nieuwe update, wat deze villa bijzonder interessant maakt voor zowel particulieren als investeerders.

De woning beschikt momenteel over 2 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en-suite), een aparte keuken en diverse zitgedeeltes: de glazen naya - die dienstdoet als entree - biedt ruimte voor een zithoek en eettafel en kijkt uit op het terras en het zwembad (momenteel leeg). De woonkamer met open haard sluit hierop aan. De villa is grotendeels voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen, centrale verwarming en airconditioning.

De tuin is volgroei en ademt een mediterrane sfeer. Rondom het zwembad vindt u een zonnig terras op het zuiden en een buitendouche. Een buitentrap leidt naar het dakterras, vanwaar u een prachtig uitzicht op zee heeft. Er is een carport voor de auto, beschermt onder een weelderige klimplant.

Bijzonderheden:

Zuidoriëntatie

Vrijwel volledig dubbel glas

Centrale verwarming en airconditioning

Entree zonder trappen

Nieuwe septictank

Mogelijkheid tot uitbouw met een extra verdieping

Deze woning biedt de perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een rustig gelegen villa met potentie, dichtbij alle voorzieningen.

Met de juiste renovatie kunt u deze woning omtoveren tot een comfortabele permanente woning of een aantrekkelijke vakantiewoning.

Zin in deze uitdaging? Bel ons voor een bezichtiging en om de mogelijkheden van deze villa te koop in Moraira te bespreken.

Dit is een uitgelezen kans voor wie visie heeft!



