



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 249 m²

Opp. terrein : 800 m²

✓ Alarm systeem

✓ Berging

✓ Dicht bij de zee

✓ Terras

✓ Barbecue

PROJECT: Moderne gelijkvloerse villa te koop in Pla Roig, Calpe. Deze luxe, gelijkvloerse villa is de perfecte combinatie van comfort, stijl en kwaliteit. Gelegen in Pla Roig in Calpe; rustig, maar tegelijkertijd dichtbij diverse voorzieningen, het strand, restaurants en gezellige terrasjes. Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot verschillende delen van het huis. Aan de linkerkant bevindt zich de royale woonkamer met aangrenzende open eetkamer en keuken. De keuken is een echte blikvanger met kookeiland en wordt volledig uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur of gelijkwaardige merken. Tevens is er een aparte bijkeuken met wasruimte en extra opslagruimte. Aan de rechterkant van de hal bevindt zich het slaapgedeelte. De master suite beschikt over een inloopkast en een suite badkamer. Daarnaast is er een tweede slaapkamer en suite en een derde slaapkamer die toegang heeft tot een badkamer in de gang. Glazen schuifpuien geven overal direct toegang tot het terras en de tuin. Deze glazen façade zorgt voor veel natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De villa is uitgerust met vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning en een geavanceerd domotica-systeem. Dankzij de automatische rolluiken, Airzone-thermostaten in elke ruimte en een alarmsysteem heeft u altijd de volledige controle over uw woning. Het huis beschikt bovendien over een barbecue, een volledig ingerichte buitenbadkamer en een parkeerplaats voor twee auto's. De tuin is ontworpen met het oog op eenvoud en onderhoudsgemak, en biedt dankzij de strategisch geplaatste cypressen optimale privacy. Het prachtige zwembad van 52 m² is een perfecte plek om te ontspannen, en een buitendouche zorgt voor extra comfort. Het terras biedt volop ruimte voor het creëren van gezellige zitgedeeltes waar u het hele jaar door kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. Heeft u interesse in deze prachtige villa? Neem dan contact op met een van onze medewerkers voor meer informatie of een bezichtiging. Wij helpen u graag verder! De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



