



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 336 m²

Opp. terrein : 800 m²

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze villa in traditionele stijl met een eigentijds interieur is genesteld in de heuvels met uitzicht op de baai van El Portet met daarachter de groene zone. De villa is verdeeld over drie verdiepingen, elk met een opmerkelijk uitzicht, en ligt op een hellend perceel in een zeer rustige woonstraat. Er is parkeergelegenheid aan de bovenkant van het perceel met een trap naar beneden naar het belangrijkste woonniveau, aan de onderkant van het perceel is er een garage en off-road parking. Je komt binnen in de bijkeuken en dan direct in de ruime open woon-/eet-/keuken met prachtig uitzicht door de grote ramen en deuren. De luxe keuken is volledig uitgerust met wit glanzende kasten en zwarte Silestone werkbladen en heeft een ontbijtbar. Er is een eethoek en verschillende ruimtes om te socializen, zitten en ontspannen. De televisieruimte heeft een indrukwekkende zwarte tegelstenen open haard met een geïntegreerde houtkachel. Buiten is er een rond balkon. Vanuit de woonkamer is er een hal met een gastentoilet en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer met douche. Op de trap naast de keuken vind je een ruim kantoor, een tweepersoonsslaapkamer met terras en ongelooflijk uitzicht en een grote bergruimte op het dak. Via de trap vanuit de woonkamer kom je in de bar/keuken bij het zwembad, een ruime kamer met eethoek en een volledig ingerichte keuken met roomkleurige eenheden en zwarte granieten werkbladen, vanaf hier zijn er een paar treden naar beneden naar het terras bij het zwembad. Via een deur in deze kamer kom je in een grote gastenslaapkamer met een en-suite badkamer met douche en een deur naar de open naya bij het zwembad. De open naya heeft een ontspanningsruimte en een gastentoilet voor het zwembad. Het zwembad zelf is ruim met een heerlijk zwembad, een buitendouche en veel ruimte om te genieten van de zon en het uitzicht. Via een deur op het zwembadterras kom je bij de trap aan de zijkant van de villa die een volgroeide tuin heeft met planten, bomen en palmen. Bovenaan de trap is een berging met de zonneapparatuur, onderaan de trap is een grote berging met de apparatuur voor de zwembadpomp.- Belangrijkste punten:- Gebouwd in 1977- Gerenoveerd door huidige eigenaar sinds 2012- Aerothermische vloerverwarming- Airconditioning- Zonnepanelen met 22km batterijen- 600 liter warm water opslag- Automatische irrigatie- Ramen en deuren met dubbele beglazing- Rolluiken en muggenhorren- Gemakkelijk te onderhouden tuin- Glasvezel internet beschikbaar- Luifels- Moderne roestvrijstalen en glazen balustrades- Verwarmd 32m² zwembad met zout water- Jaarlijkse vuilnisbelasting 276€- Jaarlijkse onroerende voorheffing te volgen- Afstanden:- El Portet strand 1.2km- Centrum en jachthaven 1.9km- Golf 5.7km- Watersportcentrum 11.5km- Toegang tot de snelweg in Benissa 12km- Als je op zoek bent naar een villa met een prachtig uitzicht,



