



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 172 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 940 m<sup>2</sup>

Deze charmante villa van 172 m<sup>2</sup> ligt op een perceel van 940 m<sup>2</sup>, op slechts 2,5 km van het strand van Puerto Blanco en de jachthaven die momenteel wordt gerenoveerd. De woning biedt alle comfort, privacy en een prachtig uitzicht die een gezin zich maar kan wensen.

De hoofdverdieping verwelkomt je met een ruime, lichte woon-eetkamer die perfect in harmonie is met de natuurlijke omgeving. Vanuit deze ruimte geniet je van het uitzicht op zee en de imposante Peñón de Ifach. Verder vind je op deze verdieping een open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De open terras die grenst aan de eetkamer is perfect voor zonnige ontbijten of gezellige avonden met uitzicht op de Peñón de Ifach en de berg Oltá.

De benedenverdieping biedt een onafhankelijke ruimte met een compacte woon-eetkamer, open keuken, twee extra slaapkamers en een tweede complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Het overdekte terras met uitzicht op zee en de bergen is ideaal om op warme dagen in de schaduw te ontspannen.

De buitenruimte is ontworpen voor optimaal genot, met een privézwembad van 8 x 4 m, chill-out zone, zonnige terrassen, een tuin op verschillende niveaus en een eigen parkeerplaats.

Voorzien van airconditioning en dubbel glas in de meeste vertrekken is dit de ideale woning als vaste verblijfplaats of als vakantiehuis.[IW]



