



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 319 m²

Opp. terrein : 898 m²

Moderne villa te koop in Moraira, op slechts enkele minuten van het stadscentrum in de gewilde urbanisatie Estret.

Deze moderne gelijkvloerse villa biedt de perfecte mix van stijl, comfort en duurzaamheid. Op slechts 1,5 km van het centrum van Moraira-Teulada geniet de woning van een rustige omgeving met een prachtig open uitzicht op de vallei, terwijl het toch gunstig gelegen is nabij winkels, restaurants en het strand.

De villa is gebouwd op een vlak perceel van 800 m² en beschikt over 319 m² aan strakke, open woonruimte, aangevuld met een ruim privéterras bij het zwembad. Ontworpen met een innovatief bouwsysteem dat traditionele betonblokken overtreft, biedt deze woning uitzonderlijke thermische isolatie en energie-efficiëntie, waardoor het energieverbruik tot 50 procent wordt verlaagd.

Binnen beschikt de villa over drie ruime slaapkamers en vier elegante badkamers, met hoogwaardige afwerkingen. Comfort staat voorop, met centrale verwarming op duurzame biomassa, voorgeïnstalleerde airconditioning en PVC-buitenschrijnwerk, compleet met horren en elektrische rolluiken in alle slaapkamers. Dubbel veiligheidsglas zorgt voor zowel veiligheid als uitstekende isolatie, terwijl het open ontwerp naadloos aansluit op het terras en het zwembad, waardoor een ideale ruimte ontstaat om gasten te ontvangen of te ontspannen onder de mediterrane zon.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige woning in een van de meest exclusieve en goed verbonden gebieden van de Costa Blanca.



