



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 189 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 800 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Betoverende villa met uitzicht op de baai van Moraira. Groot potentieel in het gewilde gebied Fanadix. Gelegen op een rustig perceel van 800 m², biedt deze villa van 200 m² gebouwd en meer dan 150 m² bruikbaar een uitstekende basis om te genieten van de mediterrane levensstijl, of het nu als permanente residence, tweede woning of als investering voor vakantiewoningen is. Comfortabele en functionele indeling over twee verdiepingen: Begane grond: Afgesloten keuken. Twee ruime salons, met uitzicht op de zee. Gastenbadkamer. Twee tweepersoonsslaapkamers. Terras-overdekking met uitzicht op de baai van Moraira. Benedenverdieping: Een extra slaapkamer met badkamer. Ruime berging, met potentieel om om te vormen tot een studio, speelkamer, gym of zelfs meer slaapkamers. Hoogtepunten en potentieel: Voorkeurslocatie in Fanadix, een van de rustigste en meest gewilde woongebieden van Moraira. Slechts een wandeling van verborgen baaitjes en zandstranden. Dichtbij het centrum van Moraira, met een breed scala aan restaurants met hoogwaardige gerechten, exclusieve winkels en kwaliteitsdiensten. Op korte afstand met de auto van Calpe, Benissa en Jávea, wat een scala aan culturele, gastronomische en recreatieve mogelijkheden opent. Woning met solide structuur en royale ruimtes, perfect om naar eigen smaak op te knappen en de waarde te verhogen. Grote kans om te personaliseren en de waarde te verhogen met een kleine renovatie. De locatie, oriëntatie en uitzichten maken van deze villa een juweel met enorme potentie op de huidige markt.



