



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Ja

Opp. woning : 68 m²

Opp. terrein : 300 m²

Deze charmante villa in Arabische stijl is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe: La Vallesa. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden gemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad, een privézwembad en een eigen parkeerplaats – ideaal voor wie rust en comfort zoekt in een prachtige omgeving.

De locatie is perfect: op slechts enkele stappen van het park La Vallesa en de bushalte, op 1,5 km van supermarkten en restaurants, en op slechts 2 km van het populaire strand Playa de la Fossa. De weg naar het strand is volledig vlak en aangenaam, met fietspaden die ideaal zijn voor wandelingen of fietstochten.

De woning beschikt over 62 m² woonoppervlakte op één niveau, plus een gezellige overdekte veranda van 6 m², gelegen op een perceel van 300 m² exclusief gebruik. Bij binnenkomst via de veranda vindt u een lichte woon-eetkamer met open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met douche.

Er is ook een privéparkeerplaats op het eigen perceel, en een ruim solarium met een prachtig uitzicht op de iconische Peñón de Ifach – een ideale plek om te ontspannen en van de natuur te genieten.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter, privacy en een toplocatie dicht bij alle voorzieningen.[IW]



