



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Garage

Opp. woning : 396 m²

Opp. terrein : 1200 m²

Villa in mediterrane stijl op een verhoogde locatie met 180° panoramisch zeezicht van Moraira tot Calpe.

Een zeer privé gelegen woning, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, functionaliteit en een onbelemmerd uitzicht.

Hoofdniveau - 176 m² binnenruimte + 62 m² afgesloten terras

Open indeling waarbij woonkamer, eetkamer en keuken met elkaar verbonden zijn. Grote panoramische ramen op het zuiden bieden maximale lichtinval en zeezicht.

Bevat twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer), een studeerkamer (die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer), een extra complete badkamer en een aparte wasruimte.

Directe toegang tot een ruim, afgesloten terras met volledig uitgeruste buitenkeuken, perfect voor het hele jaar door gebruik. Deze ruimte sluit ook aan op een open terras op hetzelfde niveau en het zwembadgedeelte.

Benedenverdieping - 120 m²

Volledig onafhankelijk gastenappartement met woonkamer, volledig uitgeruste keuken, tweepersoonsslaapkamer, complete badkamer en gastentoilet. Het beschikt over een eigen ingang en directe toegang tot het zwembadterras.

Buitenruimte:

- Privéterrein met onderhoudsarme mediterrane tuin
- 38 m² niervormig zwembad
- Chill-out zone
- Afgesloten garage
- Lift die de parkeerzone verbindt met het hoofdverdiep

Technische kenmerken:

- Airconditioning
- Centrale gasverwarming
- Beveiligingssysteem met videobewaking
- Geïnstalleerd fotovoltaisch zonne-energiesysteem
- Hoogwaardige, dubbel beglaasde buitenschrijnwerk

Optimale oriëntatie voor zonlicht de hele dag en volledige privacy

Een unieke kans om een instapklare luxe villa te verwerven met ongeëvenaard uitzicht en alle voorzieningen voor comfortabel wonen of een veilige investering met hoog rendement aan de Costa Blanca.



