



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 360 m²

Opp. terrein : 956 m²

Opp. terras : 257 m²

Strand : 2,5km

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Zonne energie
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Berging
- ✓ Dressing



Ontdek deze spectaculaire villa met modern design en hoogwaardige afwerkingen, gelegen op een unieke locatie met een bevoorrecht uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer. Een uitzonderlijke woning die luxe, technologie en comfort combineert in een exclusieve omgeving.

Indeling:

Begane grond - 198 m² (136,50 m² woonoppervlak + 8 m² overdekt terras + 53,50 m² terras):

-

Stijlvolle entree met gastentoilet.

-

Open leefruimte met woonkamer, eetkamer en designkeuken, omringd door grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht op zee bieden.

-

Moderne keuken met kookeiland, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een praktische bijkeuken/wasruimte.

-

Kantoor/studeerkamer met directe toegang tot het terras – perfect om te werken of ontspannen met uitzicht.

-

Groot terras van 110 m² en een overdekte chill-out porch van 33 m², voorzien van een dubbeldeurs koelkast en een buitentelevisie.

Bovenverdieping - 140,86 m² (88,51 m² woonruimte + 40,32 m² terrassen + 12,03 m² pergola):

-

Hoofdslaapkamer met inloopkast, eigen badkamer en privéterras met pergola. Vanuit het bed heb je een adembenemend uitzicht op zee via grote raampartijen.

-

Tweede slaapkamer met en-suite badkamer, ingebouwde kasten, vrijstaand bad en toegang tot een eigen terras.

Souterrain - 134,60 m²:

-

Drie extra slaapkamers, elk met eigen badkamer en directe toegang tot het terras. Eén slaapkamer beschikt over een inloopkast.

-

Multifunctionele ruimte met eigen ingang – ideaal als opslagruimte, fitnessruimte, wijnkelder of speelkamer.

-

Technische ruimte met alle installaties van de woning.

Exterieur:

-

Volledig omheind perceel met onderhoudsvriendelijke tuin.

-

Infinity zoutwaterzwembad met waterval, perfect om te genieten van het kustlandschap.

-

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, inclusief pergola bij de hoofdingang.

Extra's inbegrepen:

-

Lift die alle verdiepingen verbindt.

-

Airconditioning in alle ruimtes.

-

Vloerverwarming via warmwatersysteem.

-

20 zonnepanelen voor warm water en elektriciteit.

-

Osmose-installatie en regenwatertank.

-

Geavanceerde beveiliging met vingerafdruktoegang, elektrische poort en alarmsysteem.

-

Volledig domoticasysteem (Smart Home): verlichting, klimaatregeling, automatische rolluiken en meer.

-

TV's in alle slaapkamers en Sonos-geluidssysteem in het hele huis.

Een ideale woning voor liefhebbers van luxe en rust, ontworpen om optimaal te genieten van het spectaculaire klimaat en het majestueuze uitzicht aan de Costa Blanca.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

