



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2013

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Privaat

Opp. woning : 375 m²

Opp. terrein : 1290 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Zonne energie
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Garage
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Berging
- ✓ Dressing

Ontdek deze exclusieve woning in een van de meest gewilde gebieden van Calpe, die comfort, elegantie en een privé, rustige omgeving biedt. Met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de Peñón de Ifach, combineert deze villa luxe en duurzaamheid tot in de kleinste details.

Indeling en ruimtes:

Begane grond:

Ruime woon- en eetkamer met toegang tot een panoramisch terras, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur (MIELE), en een spectaculaire zoutwater infinity pool met elektrisch afdeksysteem, buitendouche, barbecuegedeelte en pergola. Deze verdieping beschikt ook over twee slaapkamers (één en suite met kleedkamer) met toegang tot het terras en een gesloten garage.

Benedenverdieping:

Twee en-suite slaapkamers met eigen badkamers, een charmante wijnkelder in rustieke stijl, een grote garage met plaats voor zes voertuigen en een multifunctionele ruimte, perfect als fitnessruimte, thuisbioscoop of speelkamer.

Bovenverdieping:

Een solarium met een zonnepaneelsysteem met een dagelijkse capaciteit van 50 kWh, ontworpen voor maximale efficiëntie en duurzaamheid.

Buitenzijde:

Onderhoudsarme tuinen met automatische irrigatie, natuurgas en fruitbomen die frisheid aan de ruimte toevoegen. Het perceel is omgeven door betonnen muren bekleed met grijze natuursteen.

Hoogwaardige materialen en uitrusting:

De villa is gebouwd met kleistenen en externe isolatie, wat zorgt voor hoge energie-efficiëntie en thermisch comfort. Inclusief vloerverwarming via zonnepanelen en airconditioning voor warme dagen. Audio- (BOSE) en tv-systemen zijn aanwezig in elke kamer.

Toplocatie:

Slechts 2,5 km van het centrum van Calpe en 3 km van de stranden, biedt deze villa een strategische ligging die privacy, rust en nabijheid tot alle voorzieningen combineert.

Een unieke kans:

Wonen in een villa die alles heeft: luxe, comfort en ultieme privacy. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te plannen!



