



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2025

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 212 m²

Opp. terrein : 985 m²

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Satteliet TV

✓ Groot elektro

✓ Berging

✓ Airconditioning

Nieuwbouwvilla in Moraira - op loopafstand van het centrum

In een van de meest gewilde wijken van Moraira staat deze prachtige nieuwbouwvilla te koop, op slechts enkele minuten van het dorp en alle voorzieningen.

De villa beschikt over **5 ruime slaapkamers en 4 moderne badkamers** - ideaal om familie en vrienden uit te nodigen. Buiten geniet je van een royaal zwembad van 10x5 meter, een pergola, een volledig uitgeruste buitenkeuken, een buitentoilet en extra bergruimte. Vanaf de bovenverdieping heb je bovendien een schitterend uitzicht richting Moraira.

Binnen word je verwelkomd door een lichte woonkamer met directe toegang tot het terras en een stijlvolle open keuken met aparte bijkeuken/wasruimte - perfect voor zowel zomerse dagen als de koelere wintermaanden.

De woning biedt daarnaast een **dubbele carport en een ruime oprit**. De Ibiza-stijl architectuur wordt compleet gemaakt door een fraai aangelegde tuin. Voor optimaal comfort is er **vloerverwarming, centrale airconditioning (warm/koud)** en warmwatervoorziening via een accumulator.

Belangrijkste kenmerken:

- Toplocatie: nabij voorzieningen, centrum en strand
 - Uitzicht vanaf de eerste verdieping
 - Inclusief meubels
 - Groot zwembad (10x5 m), buitenkeuken, buitendouche en toilet
 - Dubbele carport en berging
 - Vloerverwarming en centrale airconditioning
- Een droomvilla die comfort, stijl en locatie perfect combineert.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



+34 966 499 098

