



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Opp. woning : 158 m²

Opp. terrein : 800 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Berging

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Satteliet TV

Villa met gastenverblijf en uitzicht op de Bernia te koop in La Cometa III, Calpe. In de rustige urbanisatie La Cometa III in Calpe staat deze vrijstaande villa met gastenverblijf op een zuidwestelijk georiënteerd perceel. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en ligt op een kleine 5 autominuten van het centrum en het strand. De villa, met panoramisch uitzicht op de Bernia, is gebouwd door de huidige eigenaar en bevindt zich in originele staat. Beschrijving De hoofd woning op de bovenverdieping bestaat uit een salon die aansluit op een lichte serre met zicht op het zwembad en open keuken. Verder zijn er twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. De tweede badkamer is apart toegankelijk. De benedenverdieping is ingericht als zelfstandig appartement, met een woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en een extra kamer die nu in gebruik is als praktijkruimte. Deze ruimte heeft een eigen toegang, een toilet en een deur naar de wasruimte en opslag. Het huis beschikt over een fotovoltaïsch systeem (2024), verwarming met elektrische radiatoren, een open haard, warmtepomp voor warm water, airco, dubbel glas, muggenhorren, geïsoleerde muren en een waterfilter systeem. Buiten is er een overdekt terras en een zonneterras rondom het automatische zoutwater zwembad. De tuin is weelderig met fruitbomen, mediterrane beplanting en een ruime kruidentuin. De oprit leidt naar een carport met plaats voor twee auto's. Hiervandaan is het mogelijk de hoofd woning zonder trappen te bereiken. Bijzonderheden Fotovoltaïsch systeem (2024) Airconditioning Grote kruidentuin Waterfiltersysteem Volledig omheind Automatisch zoutwater zwembad Gastenverblijf met eigen voorzieningen Waarom deze villa bezichtigen Geschikt voor dubbele bewoning of gastenverblijf Rustige ligging met goede bereikbaarheid Villa met diverse mogelijkheden Gelijkvloerse entree vanaf carport De villa kan eind 2026, begin 2027 daadwerkelijk betrokken worden. Het overschrijven van het huis bij de notaris kan al ruim voor die tijd plaatsvinden. Dit kan interessant zijn voor een investeerder! Deze comfortabele villa te koop biedt een solide basis voor wie zoekt naar ruimte, functionaliteit en potentieel op een rustige locatie in Calpe. Boek vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



