



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : N/A

Opp. woning : 224 m²

Opp. terrein : 1000 m²

Opp. terras : 93 m²

Villa met zeezicht en Ibizaanse charme in La Fustera

Deze prachtige nieuwbouwvilla combineert de elegantie van moderne architectuur met de warmte en het karakter van de Ibizaanse stijl. Gelegen in het gewilde gebied van La Fustera (Benissa Costa), geniet de woning van panoramisch zeezicht en bevindt zich op slechts enkele minuten van het strand, supermarkten, restaurants en andere essentiële voorzieningen.

Gelegen op een perceel van meer dan 1.000 m² is de woning verdeeld over twee verdiepingen en biedt in totaal 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers. De begane grond beschikt over een open indeling met een grote woonkamer, eetruimte en een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar. Schuifdeuren van vloer tot plafond verbinden het interieur met een royaal, op het zuiden gericht terras, wat zorgt voor een perfecte binnen-buitenbeleving. Op dit niveau bevindt zich ook een slaapkamer en een badkamer.

Buiten biedt de villa diverse ontspannings- en eetgedeeltes, een met pergola overdekte BBQ-ruimte en een uitnodigend zwembad omringd door weelderige beplanting en ligbedden. Op de bovenverdieping bevinden zich drie extra slaapkamers (waaronder de master suite met en-suite badkamer en privéterras) en een tweede terras met prachtig uitzicht.

De woning is volledig uitgerust voor comfortabel wonen het hele jaar door en beschikt over vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning en hoogwaardige afwerkingen. Extra voorzieningen zijn onder andere een technische ruimte voor het verwarmingssysteem en een aparte ruimte voor de zwembadinstallatie, beide ondergronds geplaatst om ruimte en functionaliteit te maximaliseren.

Gebruiksoppervlaktes:

- Begane grond: 122,38 m²
- Bovenverdieping: 101,50 m²
- Veranda's: 33,09 m²
- Pergola BBQ: 11,30 m²
- Terrassen: 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Zwembad: 39,60 m²
- Buitenbestrating en trottoirs: 115,31 m²
- Technische ruimtes (ondergronds): 17,45 m²

Een perfecte combinatie van design, locatie en comfort — deze villa is ideaal voor wie wil genieten van het mediterrane leven met een spectaculair uitzicht op zee.



