



Type woning : Villa

Locatie : Javea

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Noordoost

Opp. woning : 259 m²

Opp. terrein : 878 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Berging

Deze spectaculaire bohemienstijl villa, volledig gerenoveerd in 2024 en nog in afwachting van kleine afwerkingen, is een juweel gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca, in de charmante gemeente Jávea. Ontworpen voor wie op zoek is naar een huis met karakter, combineert dit onroerend goed luxe, comfort en een onmiskenbare mediterrane stijl, alles in een bevoorrechte omgeving met indrukwekkende zeezichten. De prijs is zorgvuldig vastgesteld, aangezien de renovatie bijna voltooid is, maar er nog details zijn die moeten worden afgerond, zoals het installeren van scheidingswanden, stopcontacten, lampen en bepaalde schilderwerkafwerkingen. Dit biedt een uitstekende kans om een unieke villa in een ongeëvenaarde locatie te verwerven, met de mogelijkheid om de laatste details naar uw wensen aan te passen. De hoofdvilla valt op door zijn ruime en lichte ruimtes, waar elke hoek zorgvuldig is ontworpen om de verbinding met de natuurlijke omgeving te maximaliseren. Grote ramen overspoelen de kamers met natuurlijk licht en bieden panoramisch uitzicht op de eindeloze blauwe Middellandse Zee. De open-concept woonkamers, samen met bohemse en mediterrane details, creëren een gezellige en exclusieve atmosfeer. Het beschikt over elegante slaapkamers die privacy en comfort bieden, elk met een unieke stijl. Daarnaast is er een aparte kamer die kan functioneren als gastenverblijf of als privé-kantoor, wat extra waarde toevoegt voor degenen die vanuit huis werken of vaak gasten ontvangen. De buitenkant van de villa is een echt oase. Een van de vele terrassen valt op door zijn houtoven, perfect voor het bereiden van ambachtelijke pizza's, samen met een barbecue die is ontworpen om te genieten van de beste houtachtige paella's of gegrild vlees. Het ruime hoofdterras, met uitzicht op de zee, nodigt uit tot ontspanning terwijl je geniet van de zonsondergangen in Jávea, en het privézwembad, omgeven door zorgvuldig ontworpen mediterrane tuinen, maakt deze unieke ervaring compleet. Bovendien bevindt het zich op een strategische locatie, op slechts een paar minuten van twee van de belangrijkste internationale scholen aan de Costa Blanca: het XIC College en de Lady Elizabeth School. Dit maakt het een ideale optie voor gezinnen die op zoek zijn naar kwalitatief onderwijs in een bevoorrechte omgeving. De nabijheid van stranden, luxe restaurants, diensten en natuurlijke routes garandeert een ongeëvenaarde levenskwaliteit. Een villa met ziel, ongeëvenaarde uitzichten en veel potentieel — perfect voor degenen die goede smaak waarderen en een echte kans weten te herkennen. NB: als u wilt genieten van een volledig onbelemmerd uitzicht op de zee, is er de mogelijkheid om de elektriciteitspaal te verwijderen door de lijn te begraven. We hebben een gedetailleerde studie en een begroting om deze optie te vergemakkelijken.



