



Type woning : Villa

Locatie : Pedreguer

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Opp. woning : 392 m²

Opp. terrein : 1382 m²

Ontdek dit prachtige luxe herenhuis in de prestigieuze urbanisatie La Sella, in een verhoogde positie met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht. La Sella, gelegen in Pedreguer, is veel meer dan een urbanisatie: het is een oase van luxe en rust aan de Costa Blanca.

~Het ontwerp van de villa is verdeeld over twee verdiepingen, met een extra grote kelderruimte die kan worden aangepast aan jouw voorkeuren. Bij binnenkomst word je begroet door een ruime hal die leidt naar een elegante woon-eetkamer met open haard, een aparte eetkamer, een extra woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. Op deze verdieping vind je ook een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en twee ruime bergruimtes.

~Een majestueuze trap vanuit de woonkamer brengt je naar de eerste verdieping, waar een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, twee slaapkamers verbonden door een Jack en Jill badkamer en nog een aparte slaapkamer op je wachten. Vanaf deze verdieping heb je toegang tot een groot terras met adembenemend uitzicht op de zee en de omringende vallei.

~Buiten wordt de villa omringd door een prachtig terras met weelderige tuinen. Aan de oostkant van het pand vind je een royaal zwembad, een verfrissende buitendouche en een buitenkeuken om buiten te eten. Daarnaast is er een ruime oprit met ruimte voor meerdere voertuigen en een garage.

~Deze instapklare woning is voorzien van alle moderne gemakken, zoals vloerverwarming, airconditioning en ramen met uitstekende isolatie. Bovendien heeft het zowel binnen als buiten een Bose luidsprekersysteem. De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en de hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn van Duitse makelij. Beveiliging is een prioriteit in La Sella, met 24/7 bewaking gedurende het hele jaar, zodat bewoners te allen tijde gemoedsrust en privacy hebben.

~De urbanisatie La Sella onderscheidt zich door de bevoorrechte natuurlijke omgeving, omringd door bergen en met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende vallei. Naast de natuurlijke schoonheid biedt het een breed scala aan exclusieve diensten voor de bewoners, waaronder golfbanen van wereldklasse, tennisbanen, een manege en wandel- en fietspaden. La Sella is strategisch gelegen, op slechts een klein eindje rijden van de charmante kustplaatsen Denia en Jávea, beroemd om hun gouden zandstranden, voortreffelijke gastronomie en bruisende nachtleven. Bovendien biedt de nabijheid van de belangrijkste snelwegen gemakkelijke toegang tot de internationale luchthavens van Alicante en Valencia.

~Wonen in La Sella staat synoniem voor luxe, comfort en levenskwaliteit en biedt een exclusieve levensstijl in een idyllische omgeving aan de Costa Blanca.

~Deze woning is een echt juweeltje dat niemand onverschillig zal laten en biedt eindeloze mogelijkheden om het aan te passen aan je smaak en voorkeuren. Mis de kans niet om van dit huis je droomhuis te maken, deel uit te maken van deze exclusieve gemeenschap en van dit prachtige object je thuis te maken.



