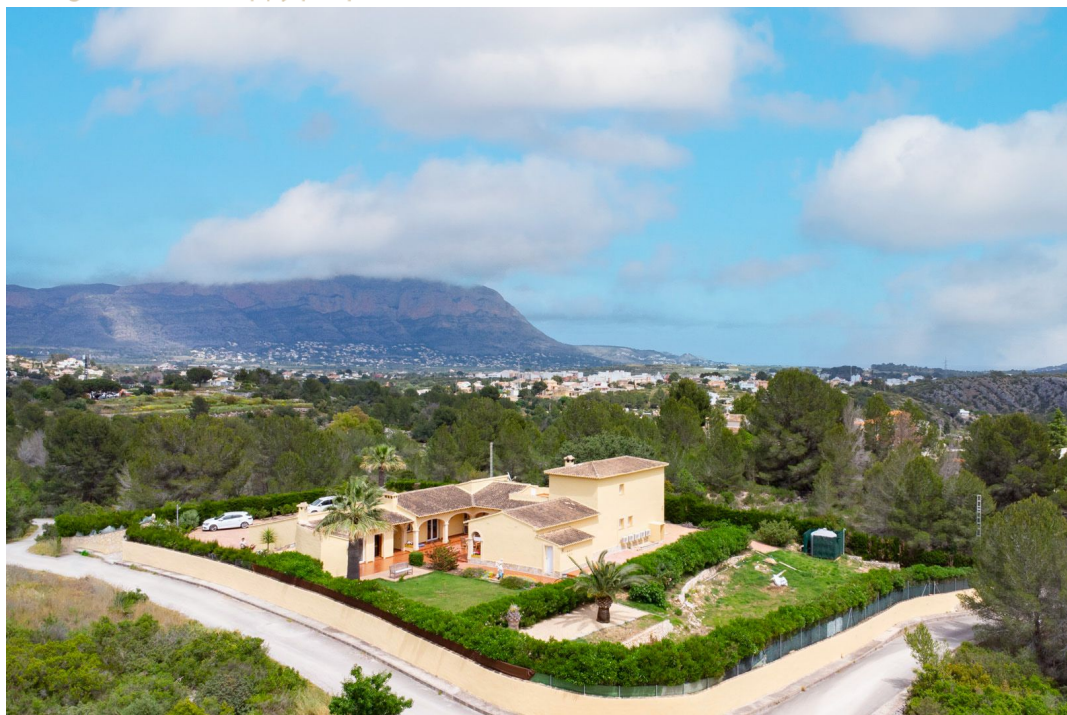




Type woning : Villa

Zwembad : Nee

Opp. woning : 407 m²

Locatie : Gata de Gorgos

Opp. terrein : 2600 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Ruime villa te midden van natuur én op wandelafstand van het centrum van Gata de Gorgos,

~ Deze uitzonderlijke villa, gelegen op een perceel van maar liefst 2.600 m², wordt omringd door een adembenemend berglandschap en ongerepte natuur. Tegelijk bevindt ze zich op wandelafstand van het charmante dorpscentrum van Gata de Gorgos — de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

~ Wat deze woning uniek maakt, is haar elegante U-vormige architectuur die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een sfeervolle binnenkoer. Bij binnenkomst via de ruime inkomhal met ingebouwde kasten, betreed je meteen het hart van de woning: een royale woon- en eetkamer met een open haard. Grote schuiframen geven vanuit de woonkamer een directe toegang tot de binnenkoer aan de westkant en een glazen deur geeft toegang tot het overdekte terras aan de oostkant. Aansluitend bevindt zich een veelzijdige ruimte die dienst kan doen als eetkamer, bureau of extra slaapkamer.

~ In de noordvleugel van de woning tref je een indrukwekkende, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een aangrenzende voorraadkamer. Vanuit de keuken is er een directe toegang tot de binnenkoer. Verder vind je hier een praktische wasruimte, een technische ruimte én een polyvalente kamer die momenteel als home office wordt gebruikt, maar zich evengoed leent tot fitnessruimte, yogastudio of hobbykamer.

~ In de zuidvleugel bevindt zich de hoofdslaapkamer met een en suite badkamer en een ruime inloopkast en twee comfortabele tweepersoonskamers die een moderne badkamer delen. In dit gedeelte bevindt zich ook de traphal en een gastentoilet.

~ Op de bovenverdieping bevindt zich een vierde ruime slaapkamer met en suite badkamer, voorzien van jacuzzi, en een privédakterras met prachtig 360° uitzicht.

~ De villa werd gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en combineert luxe en moderniteit met traditionele Spaanse kenmerken waaronder het gebruik van houten balken, Tosca steen en de typische spaanse bogen. De villa is voorzien van een driefasige elektriciteitsaansluiting en zeer snel internet via glasvezel én een Starlink-satellietverbinding, ideaal voor mensen die van thuis uit werken. Alle kamers beschikken over nieuwe airconditioning en verwarming via gasradiatoren. Tot slot beschikt de villa over een geavanceerd alarmsysteem met meerdere sensoren en camera's.

~ Buiten geniet je van een sfeervolle binnenkoer met een sauna, een buitenbadkamer en een overdekte buitenkeuken met pizza-oven en een mooi aangelegde grastuin met uitzicht over het prachtige landschap, de ideale plek om te ontspannen in alle privacy. Er is ook een overdekt oostgericht terras om elke dag van de ochtendzon te kunnen genieten en een ruime oprit met een automatische poort en buitenverlichting.

~ De villa geniet een zeer centrale ligging, op 20 minuten bereik je kustplaatsen als Denia, Jávea en Moraira en op slechts 10 minuten rijden bevindt zich het shoppingscentrum Portal de La Marina en toegang tot de snelweg. De villa grenst ook aan een uitgestrekt natuurgebied met meerdere wandelroutes, ideaal voor natuurliefhebbers.



