



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 285 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 1654 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Exclusieve luxe villa met extra gratis perceel – Pla del Mar, Moraira Ontdek de essentie van de mediterrane levensstijl in deze uitzonderlijke villa met vier slaapkamers, perfect gelegen in het centrum van Moraira (op nul meter lopen van de stad), in de prestigieuze wijk Pla del Mar. Op slechts een steenworp afstand van de levendige winkels, de jachthaven en het zandstrand van l'Ampolla, combineert deze woning tijdloze architectuur met een eigentijds interieurontwerp om een oase van luxe en comfort te creëren, allemaal op één verdieping. Om de exclusiviteit nog te vergroten, wordt de villa verkocht met een aangrenzend leeg perceel grond met een commerciële bestemming, wat spannende mogelijkheden biedt. Of het nu wordt gebruikt voor commerciële of residentiële ontwikkeling, wordt omgevormd tot een extra woning of wordt geïntegreerd als een ruime privétuin, dit unieke extra perceel verhoogt de waarde en flexibiliteit van het pand aanzienlijk. Opvallende kenmerken Wonen op één verdieping – Een elegante open indeling verbindt de designkeuken, eetkamer en woonkamer naadloos met elkaar. Kamerhoge ramen laten veel licht binnen en komen direct uit op het terras bij het zwembad, voor een moeiteloze overgang tussen binnen en buiten. Avant-gardistisch ontwerp – De villa is onlangs herbouwd met hoogwaardige materialen en heeft een verfijnde, moderne stijl. Buitenoase – Een privézwembad omgeven door een natuurstenen muur en een waterval creëert een serene oase. Ruime terrassen aan de voor- en achterzijde nodigen uit om het hele jaar door buiten te genieten. Luxe slaapkamers – Twee master suites met toegang tot het terras en twee extra tweepersoonsslaapkamers bieden comfort en privacy voor familie en gasten. Ongeëvenaarde locatie – Op slechts 250 meter (3 minuten lopen) van het levendige centrum, de jachthaven en de stranden van Moraira – en toch in een rustige, prestigieuze enclave. Extra perceel – Het bijbehorende perceel in het centrum van de stad kan worden gebruikt voor commerciële of residentiële doeleinden, of als uitgebreide privétuin. Boven het conventionele Veelzijdige kelder – Een ruime, lichte kamer met onafhankelijke toegang, ideaal als fitnessruimte, bioscoop of gastenverblijf. Totaal comfort – Centrale verwarming, airconditioning, een wasruimte, gastentoilet en overdekte parkeerplaats zorgen voor gemak en comfort. Deze villa is meer dan een huis – het is een levensstijl van luxe, rust en mogelijkheden, midden in het hart van Moraira.



