



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 450 m²

Opp. terrein : 800 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Garage

✓ Open haard

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

✓ Airconditioning

Deze luxe, exotische, moderne villa met uitzicht op zee ligt in de populaire wijk La Calalga in Calpe. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en ligt op een perceel van 800 m² met een gemakkelijk te onderhouden volgroeide tropische tuin. Je komt de woning binnen op een ruime parkeerplaats met een zeil carport buiten de ingang van de garage. De villa is prachtig ontworpen met gebruik van glas waar mogelijk om het licht en de binnen/buiten woonervaring te maximaliseren. Je komt binnen in de belangrijkste woonverdieping, een lichte hal met een gastentoilet en een muur van opbergkasten leidt je langs de trap naar de prachtige keuken / eetkamer / familie kamer met volledige glazen deuren en ramen met uitzicht op het terras bij het zwembad en een stenen muur om de kamer de "wow"-factor te geven. De designkeuken is volledig uitgerust met room- en lichte houten kasten, zwart granieten werkbladen en roestvrijstalen apparatuur. Aan de andere kant van de entreehal is de woonkamer, een prachtige ruime kamer met een moderne open haard en glazen deuren over de volle hoogte die leiden naar de tropische zomerkeuken en het zwembadterras. Het terras bij het zwembad is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de keuken en er zijn twee overdekte terrassen en een trap naar beneden naar de tuin. Via de lichte en heldere trap vanuit de entreehal bereik je de slaapverdieping, aan de linkerkant zijn er twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met uitzicht op zee, beide met kledingkasten en en-suite doucheruimtes. Aan de rechterkant is de ouderslaapkamer, een grote kamer met veel kastruimte, een televisie, glazen deuren naar het balkon, uitzicht op zee en een grote en-suite badkamer met douche en extra opslagruimte. Via de trap vanuit de entreehal bereik je de halve kelder, hier vind je een grote wasruimte met een grote berging die toegang geeft tot de enorme garageruimte. Aan het eind van de gang is de wellnessruimte, die een grote slaapkamer 4 zou kunnen zijn, met een sauna, massage-/behandeltafel en een doucheruimte. De villa wordt aan drie kanten omringd door een gemakkelijk te onderhouden tuin met volwassen planten, palmen en fruitbomen, allemaal met automatische besproeiing. - Belangrijkste punten:- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4- 4 badkamers- Gastentoilet- Woonkamer- Keuken/Familiekamer- Wassenruimte- Veel berging- Eigenaar heeft ruimte overgelaten voor een te installeren lift- Overdekt terras aan het einde van de eerste verdieping kan worden veranderd in een kantoor met uitzicht op zee- Centraal airconditioningsysteem door aerothermie- Fotovoltaïsch systeem dat elektriciteit produceert met 12 zonnepanelen- Ingebouwd geluidssysteem- Gecentraliseerd stofzuigsysteem- Locatie is Partida Calalga: - Op loopafstand van Bassetes watersportcentrum, La Fustera strand of Playa de la Fossa strand- Op loopafstand van een ruime keuze aan restaurants- 14 minuten rijden naar een golfbaan- 19 minuten rijden naar de snelweg toegang in Benissa- Als je op zoek bent naar een buitengewone villa met een eigentijds ontwerp, een gunstige ligging, energie-efficiëntie en een prachtige binnen / buiten



