



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Parking : Privaat

Opp. woning : 191 m²

Opp. terrein : 276 m²

✓ Open haard

✓ Airconditioning

Ruime, lichte villa te koop in Moraira, op loopafstand van voorzieningen en slechts een klein eindje rijden naar het strand en het stadscentrum. Deze woning is verdeeld over twee aparte verdiepingen en ligt op een gemakkelijk te beheren perceel. Vanaf de parkeerplaats is het een vlakke wandeling naar de voordeur en kom je binnen in een ruime en lichte open woonkamer, met een eethoek, een ontspanningsruimte met open haard en een open keuken met glanzend witte eenheden, kookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer en vaatwasser. Naast de woonkamer is er een beglase naya met prachtig open uitzicht die wordt gebruikt als secundaire eethoek. In een gang vlakbij de keuken vind je een kantoor, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten, een doucheruimte en de ouderslaapkamer die ook ingebouwde kasten heeft. Via een buitentrap vanaf de naya bereik je het terras bij het zwembad en het gastenappartement, toegang is ook mogelijk via een hek en trap vanaf de parkeerplaats. Je komt het appartement binnen in een bijkeuken, dan drie treden omhoog naar een grote woonkamer. Rechts van de woonkamer is een doucheruimte, links is een kantoor met een boog die leidt naar een grote tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten. Naast de slaapkamer is een grote berging. Het zwembadterras is afgewerkt met natuursteen en heeft een zwembad van 7 x 3 meter.- Belangrijke punten:- Gebouwd: 1989- Eigenaren sinds 2008- Gelegen op het westen- Airconditioning in de woonkamer- Open haard in de woonkamer- Gastenappartement met verlaagde plafondhoogte- Gedeeltelijk dubbele beglazing- Internet via glasvezel- Energie-efficiëntie: Verbruik E, Uitstoot D- Gemeenschapskosten: Normaal 400€ per jaar, op dit moment 550€ per jaar om bij te dragen aan de aansluiting op het stadsriool in 2026- Jaarlijkse belastingen: 730€ (onroerendgoedbelasting en afvalbelasting totaal)- Meubilair bespreekbaar- Carport en gemeenschappelijke parkeerplaats beschikbaar- Afstanden:- Supermarkt 700m- Bakkerij & apotheek 950m- Tennis en padelbanen 950m- Strand en stadscentrum 2.5km- Golf 5.4km- Snelweg toegang in Benissa 8.9km- Als je geïnteresseerd bent in deze villa reageer dan snel, want het zal niet lang op de markt zijn.



