



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 209 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 870 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Deze elegante villa combineert een bevoorrechte ligging, royale ruimtes en mediterrane charme, met een spectaculair panorama op de zee, de Peñón de Ifach en de bergen.

Bij binnenkomst leidt een lichte hal naar twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en een gezellige woonkamer met een groot raam dat een adembenemend uitzicht op zee en de iconische Peñón omlijst. De woonkamer sluit aan op de eetkamer en het solarium – perfecte plekken om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

De volledig uitgeruste keuken heeft directe toegang tot een balkon, ideaal voor diners in de buitenlucht, terwijl een trap vanuit de eetkamer leidt naar het terras van het onafhankelijke appartement.

Buiten zorgen het zwembad met berging en de schaduw van een majestueuze eeuwenoude olijfboom voor een intieme en charmante sfeer, met panoramisch uitzicht op de Sierra de Oltà. Verder biedt het buitengedeelte een barbecueplek, een badkamer met douche en een tuin met automatisch irrigatiesysteem. Parkeerplaatsen voor twee auto's en een ruim terras met jacuzzi maken het geheel compleet.

Daarnaast is er een extra vlak perceel van 743 m² beschikbaar, waardoor het totaal meer dan 1.600 m² bedraagt – een zeldzaamheid in deze omgeving.

Op slechts enkele minuten van restaurants, stranden en voorzieningen, en slechts 2,5 km van het centrum van Calpe, is deze villa een unieke kans om de mediterrane levensstijl in volle glorie te ervaren.[IW]



