



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Opp. woning : 215 m²

Opp. terrein : 794 m²

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Berging

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Ontdek deze indrukwekkende villa in de serene en exclusieve omgeving van Pinar de Advocat, een van de meest gewilde wijken van Moraira. Gelegen in een rustige doodlopende straat, biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van privacy, luxe en veelzijdigheid. Het is de perfecte keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een multigenerationele woning, een winstgevende investering of een exclusief vakantiehuis aan de Costa Blanca. Deze unieke villa is verdeeld in twee onafhankelijke wooneenheden, elk met een eigen ingang, waardoor het een ideale optie is voor meerdere gezinnen of als een zeer winstgevende huurinvestering. De villa biedt een zorgvuldig ontworpen indeling op twee onafhankelijke niveaus, elk geoptimaliseerd voor maximaal comfort en functionaliteit. De bovenverdieping, uitgerust met gasradiatoren, huisvest twee ruime slaapkamers die worden overspoeld met natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer biedt. De volledig uitgeruste keuken is ideaal voor liefhebbers van koken, terwijl de elegante woonkamer met open haard uitnodigt om te genieten van momenten van comfort en rust. De onafhankelijke eetkamer opent naar een genereus terras met spectaculair uitzicht op de zee, het perfecte decor om de dag te beginnen met een kopje koffie of te genieten van een onvergetelijke zonsondergang. Op de begane grond zijn er nog twee slaapkamers, elk met een warme en karaktervolle sfeer. De moderne badkamer, elegant afgewerkt, is voorzien van alle noodzakelijke gemakken. De onafhankelijke keuken en eetkamer hebben directe toegang tot een privéterras, met uitzicht op een weelderige mediterrane tuin vol fruitbomen, die een idyllische en rustige omgeving creëert. Het exterieur van de villa is een authentiek mediterraan paradijs, een oase van rust en ontspanning. Het ontspanningsgebied nodigt uit tot het genieten van vredige momenten of sociale bijeenkomsten met familie en vrienden. De overdekte barbecue en de zomerkeuken voegen charme en comfort toe, waardoor lange avonden buiten nog aangenamer worden. Het prachtige privézwembad (8 x 4 m), omgeven door een ruime zonneterrassen en mediterane vegetatie, biedt een verfrissende schuilplaats op warme dagen. Deze villa is niet alleen een luxueus toevluchtsoord, maar ook een uitstekende investeringskans in een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Moraira. Moraira staat bekend om zijn indrukwekkende stranden, pittoreske jachthaven, luxe restaurants en charmante sfeer, en deze villa geniet van een gunstige ligging, dicht bij alle essentiële voorzieningen. Voor gezinnen met kinderen biedt de omgeving hoogwaardige onderwijsinstellingen, zoals de Lady Elizabeth School in Benitachell, een prestigieuze internationale privéschool op slechts 15 minuten rijden, en het Xàbia International College in Jávea, gelegen op 25 minuten afstand, bekend om zijn hoge academische normen. Voor lokaal basisonderwijs is het Colegio Público Cap d'Or in Moraira een uitstekende optie, op slechts 5 minuten rijden. De regio beschikt ook over uitstekende gezondheidsfaciliteiten. Het Gezondheidscentrum van Moraira, op slechts 5 minuten afstand, biedt eerstelijnszorg, terwijl het Hospital Marina Salud in Denia, een modern ziekenhuis met 24/7 spoedhulp, zich op 30 minuten afstand bevindt. Bovendien biedt de Clínica Benissa, op 15 minuten afstand, gespecialiseerde private zorg voor degenen die op zoek zijn naar een exclusievere service. Wat betreft toegankelijkheid is de villa strategisch gelegen met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste luchthavens van de regio. De Luchthaven Alicante-Elche (ALC) ligt op ongeveer 1 uur rijden, terwijl de Luchthaven Valencia (VLC) zich op 1 uur en 15 minuten bevindt. Max Villas zorgt voor comfortabele en efficiënte nationale en internationale verbindingen.



