



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 251 m²

Locatie : Benissa

Opp. terrein : 2130 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

✓ Dicht bij de zee

✓ Open haard

✓ Satteliet TV

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Vrijstaande villa met twee aparte appartementen, die kunnen worden samengevoegd, te koop in Benissa, op een ruim perceel, op loopafstand van de zee. In een rustige woonwijk, direct grenzend aan een privébos met veel rust en stilte en met een open ligging op het zuidwesten, bevindt zich deze vrijstaande woning op slechts 700 meter van de Middellandse Zee en baaien. Ideaal gelegen tussen Calpe en Moraira. De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1977, maar is in 2022 grondig gerenoveerd en voorzien van moderne voorzieningen. Beschrijving Deze woning is verdeeld over twee woonlagen, die verbonden zijn via een externe trap. De bovenverdieping beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer die toegang biedt tot een aangename terrasruimte met uitzicht op zee, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Op de begane grond is een woonkamer met eetgedeelte, een ruime volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met open haard), een badkamer, en apart toilet en een wasruimte met uitgang naar de tuin, met mooie nachtverlichting. Buiten biedt het perceel een 8x4 meter automatisch zoutwaterzwembad met terras, een jacuzzi, buitendouche warm/koud, een zomerse buitenkeuken met een groot overdekt terras van 37 m² voor het zwembad en meerdere gezellige zit- en eetruimtes. Er is een aparte kamer van 20m² met airconditioning, ideaal voor een kantoor of een kleine fitnessruimte. De tuin is groen en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met fruitbomen en andere beplanting. De woning beschikt over een carport, parkeerplaats voor meerdere auto's en een ruime berging. Bijzonderheden Slechts 700 meter van de zee Zuidwestelijke ligging met open uitzicht en uitzicht op zee Gerenoveerd in 2022 Airconditioning in alle kamers Dubbel glas, horren en rolluiken Glasvezel Toeristische vergunning (de begane grond wordt momenteel gebruikt voor vakantieverblijf) Groot vlak perceel met tuin, fruitbomen en zitgedeeltes Waarom deze villa bezichtigen? De ligging: rustig en in groene omgeving Instapklaar Geschikt voor permanente bewoning én vakantieverblijf Ideaal voor buitenleven De villa is een ideale combinatie van locatie, comfort en indeling, klaar voor direct gebruik. Boek vandaag nog een bezichtiging bij één van onze medewerkers. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



