



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 114 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 253 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

Gelegen in de rustige woonwijk La Sabatera, biedt deze villa comfort, privacy en uitzicht op zee dat vanuit de hoofdverdieping kan worden genoten. Slechts een paar minuten met de auto van het strand, supermarkten, winkels en restaurants. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de bovenverdieping bevindt zich de woonruimte, met een woonkamer-eetkamer met open haard en grote ramen die uitzicht op zee bieden, evenals een complete badkamer en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras. Deze buitenruimte is ideaal om buiten te eten, te ontspannen of tijd met het gezin door te brengen. Op de begane grond bevindt zich de slaapgedeelte, met 3 slaapkamers en een complete badkamer. De woning beschikt over verwarming met radiatoren die zijn aangesloten op de open haard, airconditioning (koel/warm), en ramen met dubbel glas voor meer comfort het hele jaar door. In de buitenruimte biedt het perceel privacy en de ruimte om van te genieten: privézwembad, barbecuegebied en parkeergelegenheid binnen het terrein. Een praktische woning met goed uitzicht en in een zeer gunstige locatie, klaar om in te trekken in een van de meest gewilde gebieden van Moraira.



