



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Parking : Garage

Opp. woning : 155 m²

Opp. terrein : 813 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

Prachtige traditionele vrijstaande gelijkvloerse villa in de wijk La Sabatera in Moraira, op loopafstand van voorzieningen!

U komt het ruime perceel van 813 m² binnen via een praktische elektrische poort die leidt naar de parkeerplaats en de ruime garage met wasruimte. U loopt zonder trappen door de mooie, maar gemakkelijk te onderhouden volgroeide tuin met verschillende zitjes om de hele dag van de zon en het prachtige uitzicht over de vallei te genieten! Er is ook een ruim zwembad met een mooie overdekte barbecueplaats. Via de glazen Naya komen we in de lichte woonkamer met een aparte, moderne keuken die is uitgerust met alle apparatuur! De woning beschikt over een gezellige pelletkachel voor de koudere winterdagen, evenals centrale verwarming op gas, dubbele beglazing en airconditioning! Naast de woonkamer is een mooie ruimte, die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar ook als eetkamer zou kunnen dienen, en die uitkomt op de gang die de slaapkamers en badkamers met elkaar verbindt. De hoofdslaapkamer heeft een dressing met veel kastruimte en een grote, moderne ensuite badkamer. Tot slot is er een lichte tweepersoonsslaapkamer met rolluiken en een eenpersoonsslaapkamer met toegang tot buiten via een glazen deur. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en ventilatoren.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Villa op één niveau • Op loopafstand van voorzieningen! • Drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één ensuite)
- Privézwembad met pergola en barbecue • Prachtig vrij uitzicht • Ruime garage voor 1 auto en parkeerplaats op eigen terrein • Wasruimte in de garage • Dubbele beglazing, luiken en horren • Centrale verwarming op gas, pelletkachel en airconditioning in het hele huis

Een prachtige woning zonder trappen op een zeer goede locatie, dicht bij alle voorzieningen. Neem nu contact met ons op om deze unieke kans te bekijken!



