



Type woning : Dorpswoning

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Noordwest

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 205 m²

Opp. terrein : 810 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Berging

✓ Terras

Dit spectaculaire moderne geschakelde huis te koop is gelegen in de gewilde woonwijk Casanova, een van de rustigste en best gelegen woongebieden van Calpe, aan de prachtige Costa Blanca. Met een bebouwde oppervlakte van 205 m² op een ruim perceel van 810 m², biedt deze woning de perfecte balans tussen eigentijds ontwerp, comfort en een gunstige ligging, ideaal als permanente verblijfplaats of als tweede huis om te genieten van de mediterrane levensstijl. De indeling van de woning is ontworpen om maximaal te profiteren van het uitzicht en de privacy. Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer, bestaande uit een ruime woon-eetkamer met grote erker-ramen die uitkomen op een overdekt terras met vrij uitzicht op de zee, de bergen en de skyline van Calpe. De keuken, onafhankelijk en volledig uitgerust, valt op door zijn ruimtelijkheid en functionaliteit, ideaal voor kookliefhebbers of voor degenen die graag gasten ontvangen. Ook op deze verdieping is er een gastentoilet en een carport buiten met ruimte voor twee voertuigen, wat zorgt voor gemak en toegankelijkheid. De benedenverdieping herbergt de nachtzone, met drie slaapkamers met ramen naar buiten en twee complete badkamers, wat zorgt voor een intiemere en ontspannen sfeer. Vandaar heeft men directe toegang tot het buitengebied van het huis, waar het privézwembad, de tuin, de open terrassen en de chill-out hoekjes uitnodigen om te ontspannen onder de zon of om onvergetelijke momenten door te brengen met familie of vrienden. De woning is voorzien van koud/warm airconditioning, dubbel glas, een veiligheidsdeur, een berging en uitstekende afwerkingen. De energieclassificatie type D en de emissies C weerspiegelen een toezegging aan efficiëntie en comfort. Gelegen op enkele minuten van de stranden, supermarkten, scholen, restaurants en alle voorzieningen van Calpe, voldoet deze woning aan alle kenmerken die gezocht worden door degenen die een huis met zwembad en uitzicht willen kopen aan de Costa Blanca, in een veilige, goed bereikbare omgeving met kwaliteit van leven.



