



Type woning : Villa

Locatie : Altea

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Nee

Opp. woning : 226 m²

Opp. terrein : 844 m²

Villa gelegen in Altea, een rustige urbanisatie op slechts 5 minuten rijden van Altea la Vieja en 10 minuten van Playa de la Olla. Deze woning is verdeeld over één verdieping en biedt comfort en functionaliteit in elke ruimte.

De villa bestaat uit 3 slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een kleedkamer in de hoofdslaapkamer. Daarnaast beschikt het over een ruimte met een houtgestookte sauna en een douche, die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt en eventueel kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer. Er zijn 2 badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer, en er is nog een extra toilet. De keuken is onafhankelijk en het huis beschikt verder over een ruime woon-eetkamer en een hal.

De woning is van alle gemakken voorzien, zoals airconditioning, elektrische verwarming in de badkamers en een houtkachel in de woonkamer, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. Het beschikt over energielabel A, wat het tot een zeer efficiënte woning maakt dankzij de uitstekende akoestische isolatie, hoogwaardige PVC-ramen met dubbel glas en zonnepanelen voor elektriciteit en warm water.

Buiten beschikt de villa over diverse terrassen met uitzicht op de tuin, het zwembad en de bergen. Het zwembad is uitgerust met een zoutfilter en een voorbereiding voor een warmtepomp en is ideaal om te genieten van zonnige dagen. Het zwembad is omgeven door gras en beschikt over ligstoelen en een ontspanningsruimte met tuinmeubilair. Het is de ideale plek voor ontspanning en rust.

De tuin, omgeven door eeuwenoude olijfbomen, is gemakkelijk te onderhouden dankzij het automatische irrigatiesysteem. Daarnaast beschikt het pand over een berging en een parkeerplaats en verkeert het in perfecte staat. De oriëntatie op het zuidoosten zorgt voor een uitstekende lichtinval gedurende de hele dag.

De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van Altea la Vieja, een charmante wijk van Altea aan de voet van de Sierra Bernia. Op slechts 5 minuten rijden ligt Playa de la Olla en op 10 minuten afstand vindt u het centrum van Altea en de jachthaven Campomanes. Altea la Vieja beschikt over alle noodzakelijke voorzieningen, zoals een medisch centrum, een openbare school voor kleuter- en basisonderwijs, een apotheek, een cultureel centrum, een bibliotheek en een bank. Ook zijn er diverse winkels, bars en restaurants te vinden, waaronder de karakteristieke restaurants Ca Toni en Casa Ripoll.

De oude binnenstad van Altea la Vieja is een plek vol charme en rust. Het ligt vlakbij twee drinkwaterbronnen: La Font Gran en La Font del Garroferet, gelegen tussen de uitlopers van de Sierra Bernia en het stadscentrum. Op slechts 2 minuten afstand ligt de Don Cayo Golf Club, ideaal voor golf liefhebbers.



