



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 358 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 1218 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Villa te koop met prachtig uitzicht op zee in Moraira. Ontdek deze spectaculaire villa te koop in Moraira, Costa Blanca, een eigendom dat elegantie, ruimte en groot potentieel combineert, zowel als gezinswoning als een waardevolle vastgoedinvestering. Het ontwerp, de ruime kamers en het prachtige uitzicht op de Peñón de Ifach en de Portet van Moraira maken deze villa een unieke kans op de markt. Bij binnenkomst op het perceel vinden we een privé garage, trappen en een lift die alle niveaus van het pand comfortabel verbindt, wat gemak en toegankelijkheid in elke hoek van de woning biedt. Op de benedenverdieping is er een onafhankelijk appartement met een woonkamer, open keuken, slaapkamer en een volledige badkamer. Een perfecte ruimte voor het ontvangen van gasten, die privacy biedt aan gezinsleden, of voor vakantiewoningen aan de Costa Blanca, waardoor de aantrekkingskracht en winstgevendheid van de villa toenemen. Het buitengedeelte is een waar oase: een ruime terras met een privézwembad, omgeven door een prachtig onderhouden tuin en een pergola die schaduw en stijl toevoegt. Deze ruimte nodigt uit tot ontspanning, buitenleven en het genieten van het Mediterrane klimaat het hele jaar door. Op de hoofdverdieping worden we verwelkomd door een elegante hal die leidt naar de grote woonkamer-eetkamer met geïntegreerde keuken van meer dan 50 m². De ruimte, helderheid en panoramisch uitzicht door de grote ramen maken deze ruimte het hart van de woning, een ideale plek voor het dagelijks leven en sociale bijeenkomsten. Het slaapgedeelte beschikt over twee slaapkamers en twee volledige badkamers, naast een derde slaapkamer die momenteel is ingericht als kantoor, wat de veelzijdigheid van dit pand aantoont. Een van de meest speciale hoeken is het ingesloten terras uitgerust met een barbecue en gourmetgebied: bakplaat, koelkast en alle nodige details om te genieten van maaltijden met ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee en Peñón de Ifach. De villa is voorzien van gasverwarming en airconditioning, wat maximaal comfort in elk seizoen garandeert. Het huis beschikt ook over 28 zonnepanelen, een warmtepomp en een overkapping voor het zwembad en een waterontharder. Uitgelichte kenmerken: Onafhankelijk appartement ideaal voor gasten of toeristische verhuur. Privé zwembad met terras en pergola, omgeven door een goed onderhouden tuin. 50 m² woonkamer-eetkamer + keuken met veel licht en ruimte. 3 slaapkamers en 2 badkamers, met de optie voor een kantoor of studeerkamer. Ingesloten terras met barbecue en gourmetgebied met spectaculair uitzicht. Privé garage, lift, gasverwarming en airconditioning, zonnepanelen, warmtepomp en cover voor het zwembad en een waterontharder. Bevoorrechte locatie in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Deze villa biedt niet alleen een exclusieve levensstijl, maar ook enorme potentieel voor vastgoedinvestering in een toplocatie, dicht bij stranden, voorzieningen en alles wat de Costa Blanca te bieden heeft.



