



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 114 m²

Opp. terrein : 253 m²

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

Gelegen in het prestigieuze gebied Camarrocha, Moraira, deze mediterrane villa combineert charme, comfort en duurzaamheid. Met een zuidelijke oriëntatie en uitzicht op zee vanaf de hoofdverdieping, biedt de woning privacy en een ideale ligging op slechts enkele minuten van het strand, supermarkten, restaurants en alle voorzieningen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 253 m². Op de bovenverdieping omvat de woonruimte een lichte woonkamer met eetgedeelte met open haard, grote ramen die het uitzicht op zee omlijsten en directe toegang tot het terras, evenals een volledig uitgeruste keuken en een complete badkamer. Deze buitenruimte is perfect om te genieten van maaltijden in de open lucht of te ontspannen met familie en vrienden. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer, wat comfort en onafhankelijkheid garandeert. Mediterrane details, zoals de houten balken, zorgen voor warmte en karakter. Voorzien van verwarming via radiatoren met water aangesloten op de open haard, airconditioning, dubbele beglazing en zonnepanelen, garandeert de villa energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door. Van buitenaf biedt de woning een privézwembad, een barbecuegebied, parkeerplaats op het perceel en toegang vanaf twee straten. Een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een van de meest gewilde locaties van Moraira.



