



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 178 m²

Opp. terrein : 508 m²

✓ Satteliet TV

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Groot elektro

Stijlvolle halfopen bebouwing te koop in Benimeit, Moraira. In een rustige cirkelstraat met voetpaden vinden we deze prachtige twee onder een kap woning terug. Midden in de rust van een nieuwe wijk in Benimeit en op nog geen 10 minuten rijden van Moraira én Teulada. U kan dus kiezen waar u heen gaat voor de boodschappen daar u er tussenin zit! Op een kleine 2 km vinden we restaurantjes, een supermarktje en een bar en op 4km van de woning ligt het strand.

Binnenkomen kan via de elektrische poort met een intercom die ook op afstand kan worden bediend via een app. De woning biedt parking voor 2 wagens onder een modern schaduw zeil. Een trap naar beneden leidt tot de hoofdentree van de villa. Hier vindt men ook een gemakkelijk opberghok en plaats om mooie planten te plaatsen zoals bijvoorbeeld de bananenplant. Dit kan een groene touch geven aan de nieuwe woning! In de inkomhal vinden we een extra groot gastentoilet met lavabo en plaats om spullen op te bergen. Daarna komen we in de zeer lichtrijke woonkamer met wel 3 raampartijen die uitgeven naar het zwembad en het terras en de tuin eromheen! Hier geniet men al van 'morgens vroeg van de zon en van het uitzicht richting de bergen. Men kan zelfs een beetje de zee zien! Terug in de woonkamer vindt men een open keuken met eiland. Alle toestellen zijn geïnstalleerd en van de hoogste kwaliteit! Het marmeren blad maakt het geheel compleet! Een deur in de keuken leidt nog naar een extra grote kast voor het opslaan van bijvoorbeeld voedingswaren.

De trap met glazen railing leidt ons naar de eerste slaapkamer. Ruim en licht met inbouwkast en badkamer met douche ensuite! Dezelfde fantastische tegelvloer is loopt door in het gehele huis alsook de raam - en deurafterwerking is overal hetzelfde. Dit bied eenheid en rust! Vanaf deze slaapkamer heeft men eveneens zeer mooi uitzicht. Nog een paar trapjes naar boven vinden we nog 2 slaapkamers, ook met badkamers ensuite. De hoofdslaapkamer heeft als extra ook nog een inloopkast en een extra grote badkamer met dubbele wastafel, losstaand bad én douche! De kamers op deze verdieping delen een balkon met zicht richting de zee.

Last but not least staat de woning op een perceel van 508m², de tuin kan men naar eigen smaak indelen. Het zwembad is infinity en er is een solar douche om zich af te spoelen na een heerlijke duik! In het gehele huis is er gecentraliseerde airconditioning. Men kan per zone een temperatuur instellen. Er zijn ook 12 zonnepanelen die 5kw opwekken, deze liggen op het platte dak van de woning. Verder is er ook pre installatie voor een warmte pomp voor vloerverwarming in het gehele huis en een ventilatiesysteem. De ramen hebben een zwart profiel en genieten elektrische rolluiken. Er is mogelijkheid om aam te sluiten op glasvezel internet.

Belangrijkste kenmerken:

Halfvrijstaande villa van 2024 Prive overloopzwembad Rustig gelegen maar niet ver van het dorp en het strand Een beetje uitzicht op zee 3 slaapkamers 3 badkamers Carport voor 2 auto's Centrale airconditioning, pre-installatie voor warmtepomp en vloerverwarming Zonnepanelen Elektrische rolluiken

Wacht niet langer om uw afspraak te maken en kom deze prachtige nieuwbouw van 2024 nu met uw eigen ogen bekijken!

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



