



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 160 m²

Locatie : Benissa

Opp. terrein : 828 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Welkom bij La Fustera waar we trots deze prachtige familievilla met 3 slaapkamers op de markt brengen, gelegen op slechts 15 minuten lopen (1,2 km) naar de mooiste baai van de Benissa-kustlijn - met een uitstekende selectie van bars, restaurants, watersporten, buitenactiviteiten en een van de meest bezochte hoogtepunten van deze regio: het uitstekende Benissa Eco Coastal pad dat je naar het drukker resort van Calpe leidt. Deze prachtige villa is de afgelopen 8 jaar een geliefde vakantievilla voor het gezin geweest, maar nu is het tijd om de sleutels over te dragen aan de volgende eigenaren. Bij het betreden van het geweldige vlakke perceel via een schuifpoort, is er voldoende parkeergelegenheid voor 2-3 auto's met een schaduwrijke plek aangeboden door de houten carport. Het huis zelf is toegankelijk via een prachtige overdekte naya van 25 m² - de perfecte plek om buiten te ontspannen en de gewenste schaduw in de zomer te bieden, terwijl de lagere zon in de wintermaanden het gebied overspoelt en zorgt voor een comfortabele buitenlounge in de winter. Bij binnenkomst in de villa vind je een gezellige eetkamer die leidt naar de open woonkamer, verwarmd via een houtgestookte open haard in de winter en gekoeld met airconditioning in de zomer. Vanuit de woonkamer vinden we dubbele openslaande deuren die naar het zwembadterrein leiden. De volledig uitgeruste keuken is direct toegankelijk vanuit de eetkamer - en biedt toegang tot een extern patiogebied, perfect voor diner of zelfs om een jacuzzi te plaatsen als de nieuwe eigenaren dat wensen. Op deze verdieping vinden we ook twee goed gebouwde slaapkamers, waarvan één met een ensuite toilet. De familiebadkamer bevindt zich ook op deze verdieping. De master suite is echt speciaal. Met een eigen privépatio, prachtig uitzicht op zee, inbouwkasten en een uitstekende ensuite badkamer is het de perfecte plek voor de eigenaren om voor zichzelf te houden - toegankelijk via een privé externe trap, wat een 'vredige oase' creëert, weg van bezoekende familie en vrienden of vice versa. Het buitengedeelte van dit huis is de kroonjuweel.. met een prachtige overdekte buitenkeuken, leidend naar een goed formaat op het zuiden gelegen zwembad, terras en gemakkelijk te onderhouden Mediterraanse tuin compleet met automatische irrigatie. De Spaanse levensstijl is hier op zijn allerbeste. Al met al is dit huis ideaal voor gezinnen en stellen. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca, de Benissa-kust - perfect gelegen tussen het bruisende Calpe met zijn gouden zandstranden en tal van Michelin-sterrenrestaurants; en het elegante Moraira - vaak de 'juweel van de Costa' genoemd; is deze villa ook op een korte 10 minuten rijden van het Middeleeuwse stadje Benissa - doordrenkt van geschiedenis en biedt de nieuwe eigenaren de kans om in het traditionele Spaanse leven te duiken met zijn talrijke tapasbars, tradities en feesten... Naast het bovenstaande - Benissa is de toegangspoort tot de Marina Alta - met gemakkelijke snelwegverbindingen, treinverbindingen en een nationale busdienst naar de luchthaven, je bent in een mum van tijd in de wijngaarden van Jalon, of de drukte van Benidorm... er is echt niets niet te houden van dit huis. Neem vandaag contact met ons op voor een bezichtiging via videoverbinding of persoonlijk... we verwelkomen je graag in onze wereld.



