



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 418 m²

Locatie : El Ràfol d'Almúnia

Opp. terrein : 1050 m²

Slaapkamers : 7

Badkamers : 4

Villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de kust van Dénia. In het rustige stadje Rafol de Almúnia, op enkele minuten van Dénia en charmante dorpjes zoals Orba, Pego of Ondara, vinden we deze prachtige villa die ruimte, comfort en een strategische ligging combineert. Het eigendom staat op een perceel van meer dan 1.000 m² en biedt meer dan 300 m² gebouwd oppervlak, verdeeld over drie verdiepingen, met in totaal zeven slaapkamers. Ideaal voor grote gezinnen, frequente bezoeken of voor wie op zoek is naar een woning met ruimte voor iedereen. Indeling van de villa: Begane grond: onafhankelijke appartement met keuken, complete badkamer en twee slaapkamers, plus ruimte met uitbreidingsmogelijkheden. Perfect voor gasten, familie of als verhuurmogelijkheid. Eerste verdieping: op niveau van het terras met zwembad en een grote overdekte veranda met uitzicht op zee. Beschikt over meerdere ingangen (woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer). Hier vinden we een ruime woonkamer-eetkamer met open haard, verbonden met een spectaculair open keuken uitgerust met een bar. Daarnaast, vier slaapkamers, twee complete badkamers en een hoofdslaapkamer met eigen inloopkast. Bovenverdieping: hier vinden we een tweede onafhankelijk appartement, bestaande uit een woonkamer, eigen keuken, een complete badkamer en een tweepersoons slaapkamer. Een veelzijdige ruimte die kan dienen als gastenverblijf, werkruimte, woonruimte voor een familielid of zelfs als vakantieverblijf. Buitenruimte: ruime terras met zwembad, barbecuezone en ruimte om te genieten van het mediterrane klimaat in gezelschap. Voorzieningen en comfort: Airconditioning voor meer comfort in de zomer. Verwarming via radiatoren om het hele jaar door van de villa te genieten. Open haard in de hoofdkamer, die warmte en karakter aan de ruimte geeft. Buitenbarbecue, ideaal voor familie- en vriendenbijeenkomsten. Belangrijke punten: Meer dan 300 m² gebouwd oppervlak. Zeven slaapkamers verdeeld over verschillende niveaus. Perceel van meer dan 1.000 m² met privacy en panoramisch uitzicht op de zee. Volledige uitrusting voor alle seizoenen van het jaar. Strategische ligging, dicht bij de kust en alle voorzieningen. Deze villa is veel meer dan een woning: het is een levensstijl in het hart van de Middellandse Zee, omringd door de natuur met de zee op de achtergrond.



