



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 225 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 1181 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Gastenappartement

✓ Garage

✓ Terras

✓ Airconditioning

Gezellig ingerichte villa op een ruim kavel gelegen in het lagere gedeelte van de populaire wijk Benimeit met een schitterend zicht op zowel de zee als op het centrum van Moraira. De woning beschikt over een woonkamer die verbonden is met een leuke naya (overdekt terras) en een open terras, die beide over de tuin met het niervormige zwembad uitkijken. In de onderbouw een geheel separaat gastenverblijf en een ruime garage. Binnen 6 minuten zit u in hartje centrum Moraira en op korte afstand vinden we een klein commercieel centrum met o.a. een supermarkt (met veel Nederlandse producten) die 7 dagen per week geopend is.□□

Beschrijving van de woning□□

De villa is gelegen op een ruim zeer vlak kavel van 1.181 M2, is toegankelijk via een automatische poort en beslaat 2 verdiepingen. Vanaf beide niveaus biedt de woning een schitterend (zee)zicht. De woonverdieping is bereikbaar via een trap naar de voordeur die toegang geeft tot een ruime toegangshal. Van hieruit bereiken we een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. De woonkamer loopt over in de naya en een gedeelte open terras, vanaf beide niveaus een schitterend zicht op zowel zee, groen, bergen en centrum Moraira. In de onderbouw vinden we naast een garage, een in 2019 geheel gerenoveerd zelfstandig gastenverblijf bestaande uit een keukentje, badkamer en een kamer met loungehoek en slaapgedeelte. Deze kamer is via schuifdeuren direct verbonden met het ruime zwembadterras, omgeven door een groene oase aan volwassen bomen en struiken. Daarnaast nog een kleine kamer waar nu d.m.v. een stapelbed nog extra slaapgelegenheid is gecreëerd. Naast de garage biedt het perceel voldoende ruimte om nog meerdere auto's te parkeren.□□

Kenmerken□□

Schitterend (zee)zichtLeuke nayaGarageVoorzien van airconditioning (warm/koud)PelletkachelVolwassen tuinAchter de woning een groot kunstgrasveld (ideaal voor spelende kinderen)□□

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



